



EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

CONTRATANTE (UASG) 931437 -FMBRU

## OBJETO

Execução de serviço em reforma, ampliação e adequação do antigo Biotério da FOB/FMBRU – USP, com a finalidade de implantar o Núcleo Multiusuário de Zebrafish, conforme diretrizes técnicas da Pró-Reitoria de Pesquisa e Inovação e dos órgãos de controle da Universidade de São Paulo.

## CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

### EMPREITADA INTEGRADA

## VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 955.916,39 (novecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e trinta e nove centavos).

## DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia 22/05/2026

## HORÁRIO DA FASE DE LANCES

09h00

## CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

MENOR PREÇO GLOBAL

## MODO DE DISPUTA:

ABERTO

## PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS

NÃO

Link: <https://www.gov.br/compras/pt-br>



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### Sumário

|   |    |
|---|----|
| 1. DO OBJETO .....  | 3  |
| 2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO .....   | 3  |
| 3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....              | 5  |
| 4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA .....   | 7  |
| 5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES .... | 8  |
| 6. DA FASE DE JULGAMENTO .....  | 12 |
| 7. DA FASE DE HABILITAÇÃO .....   | 15 |
| 8. DOS RECURSOS .....   | 18 |
| 9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES .....                                  | 19 |
| 10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO .....                   | 21 |
| 11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....  | 21 |



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

Processo SEI nº 154.00000913/2026-38

Torna-se público que a Universidade de São Paulo, por meio da FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP – (FMBRU/USP), realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), e demais legislações aplicáveis e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

#### 1. DO OBJETO

- 1.1. O objeto da presente licitação é execução de serviço em **reforma**, ampliação e adequação do antigo Biotério da FOB/FMBRU – USP, com a finalidade de implantar o Núcleo Multiusuário de Zebrafish, conforme diretrizes técnicas da Pró-Reitoria de Pesquisa e Inovação e dos órgãos de controle da Universidade de São Paulo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos
- 1.2. A licitação será realizada em LOTE ÚNICO, formados por todos os itens do objeto, conforme tabela constante no Termo de Referência/Projeto executivo e os licitantes deverão oferecer proposta para todos os itens que o compõem.

#### 2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 2.1. Poderão participar desta Concorrência os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)).
  - 2.1.1. Os interessados, para efeitos de habilitação prevista na [Instrução Normativa nº 03/2018](#), mediante utilização do sistema, deverá atender às condições exigidas no cadastramento no Sicafe até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.
- 2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 2.5. Não poderão disputar esta licitação:
- 2.5.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s).
  - 2.5.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, observado o disposto no § 2º do artigo 14 da Lei federal nº 14.133/2021.
  - 2.5.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários, observado o disposto no § 2º do artigo 14 da Lei federal nº 14.133/2021.
  - 2.5.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta.
  - 2.5.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
  - 2.5.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si.
  - 2.5.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.
  - 2.5.8. agente público do órgão ou entidade licitante.
  - 2.5.9. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário).
  - 2.5.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.6. Será permitida a participação de:
- 2.6.1. cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 2.6.1.1. Em sendo permitida a participação de cooperativas, serão estendidas a elas os benefícios previstos para as microempresas e empresas de pequeno porte quando elas atenderem ao disposto no art. 34 da Lei n.º 11.488, de 15 de junho de 2007.
- 2.6.2. pessoas jurídicas em consórcio, nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.6.2.1. Fica vedada a participação de empresa consorciada, na presente licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada, nos termos do artigo 15, inciso IV, da Lei federal nº 14.133/2021.
- 2.7. O impedimento de que trata o subitem 2.5.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.8. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os subitens 2.5.2 e 2.5.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
- 2.9. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.10. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea.
- 2.11. A vedação de que trata o item 2.5.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### 3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 3.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.
- 3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
- 3.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 7.1.1 e 7.13.1 deste Edital.
- 3.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:
- 3.4.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.

- 3.4.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#).
- 3.4.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#).
- 3.4.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 3.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 3.6. O licitante enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 3.7. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.4 ou 3.6 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.
- 3.8. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 3.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 3.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 3.11. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
  - 3.11.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
  - 3.11.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 3.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo licitante durante a fase de disputa, sendo vedado:
  - 3.12.1. valor superior a lance já registrado pelo licitante no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 3.12.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo licitante no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 3.13. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 3.11 possuirá caráter sigiloso para os demais licitantes e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 3.14. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 3.15. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

### 4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:
  - 4.1.1. Valor unitário e total do item.
  - 4.1.2. Marca, quando aplicável
  - 4.1.3. Fabricante, quando aplicável.
- 4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver determinação legal de retenção de tributo, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 4.7. As microempresas e empresas de pequeno porte impedidas de optar pelo Simples Nacional, ante as vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderão aplicar os benefícios decorrentes desse regime tributário diferenciado em sua proposta, devendo elaborá-la de acordo com as normas aplicáveis às demais pessoas jurídicas.
  - 4.7.1. Quando for o caso, e se vier a ser contratado, o licitante na situação descrita no subitem anterior deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do art. 30, caput, inc. II, e § 1º, inc. II, da Lei Complementar nº 123, de 2006, apresentando à Administração a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 4.7.2. Se o Contratado não realizar espontaneamente o requerimento de que trata o subitem anterior, caberá ao ente público contratante comunicar o fato ao órgão fazendário competente, solicitando que o Contratado seja excluído de ofício do Simples Nacional, nos termos do art. 29, inc. I, da Lei Complementar nº 123, de 2006.
- 4.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõem o Termo de Referência e o Projeto executivo, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 4.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.
- 4.8.2. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.
- 4.8.3. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item anterior.
- 4.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.
- 5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**
- 5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de contratação e os licitantes.
- 5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 5.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item
- 5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 5.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 5.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 5.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.
- 5.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.
- 5.11. Caso seja adotado para o envio de lances no certame o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 5.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 5.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.11.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o agente de contratação poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.11.5. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.12. Caso seja adotado para o envio de lances no certame o modo de disputa “aberto e fechado”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.
- 5.12.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
- 5.12.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 5.12.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.
- 5.12.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste subitem, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 5.12.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.13. Caso seja adotado para o envio de lances no certame o modo de disputa “fechado e aberto”, poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço/ maior percentual de desconto e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores/inferiores àquela, em que



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.

- 5.13.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item 5.13, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.
- 5.13.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 5.13.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.13.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.13.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o agente de contratação, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.13.6. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.14. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar no sistema.
- 5.16. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 5.17. No caso de desconexão com o Agente de contratação, no decorrer da etapa competitiva da Concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 5.18. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o agente de contratação persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de contratação aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 5.19. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.
- 5.20. Caso não se trate de licitação para participação exclusiva de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), regulamentada pelo [Decreto nº 8.538, de 2015](#).



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 5.20.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.
- 5.20.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.
- 5.20.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.
- 5.20.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.
- 5.21. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.
- 5.21.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:
- 5.21.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação.
- 5.21.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei.
- 5.21.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento.
- 5.21.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.
- 5.21.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:
- 5.21.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize.
- 5.21.2.2. empresas brasileiras.
- 5.21.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.
- 5.21.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).
- 5.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o agente de contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 5.22.1. Não será admitida a previsão de preços diferentes, para um mesmo item, em razão de local de entrega ou de acondicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo.
- 5.22.2. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido pela Administração.
- 5.22.3. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.
- 5.22.4. O resultado da negociação, se houver, será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.
- 5.22.5. O agente de contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados, observando, inclusive, as disposições do item 6.12. do edital.
- 5.22.6. É facultado ao agente de contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.
- 5.23. Após a negociação do preço, o Agente de contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.
  - 5.23.1. O licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, nos termos do item 6.8.7.

## 6. DA FASE DE JULGAMENTO

- 6.1. Encerrada a etapa de negociação, o agente de contratação verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133/2021](#), legislação correlata e no item 2.5 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
  - 6.1.1. SICAF.
  - 6.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e
  - 6.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).
  - 6.1.4. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de Justiça ([http://www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)).
  - 6.1.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).
  - 6.1.6. Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

(<http://www.servicos.controladoriageral.sp.gov.br/PesquisaCEEP.aspx>); e

- 6.1.7. Relação de apenados publicada pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).
- 6.2. A consulta ao cadastro especificado no subitem 6.1.4 será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).
- 6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. ([IN nº 3/2018, art. 29, caput](#))
- 6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. ([IN nº 3/2018, art. 29, §1º](#)).
- 6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. ([IN nº 3/2018, art. 29, §2º](#)).
- 6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.
- 6.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.
- 6.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o agente de contratação verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com o item 3.6 deste edital.
- 6.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o agente de contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no [artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).
- 6.7. Será desclassificada a melhor proposta que:
- 6.7.1. contiver vícios insanáveis.
- 6.7.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência e Projeto executivo.
- 6.7.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação.
- 6.7.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração.
- 6.7.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.
- 6.8. Em contratação de obras e serviços de engenharia, conforme estabelecido [Instrução Normativa nº 73/2022](#) c/c o artigo 1º, inciso IV do [Decreto Estadual nº 67.608/2023](#), a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:
- 6.8.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 6.8.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital.
- 6.8.3. Na contratação de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis, preliminarmente, as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução, observados os subitens 6.8.5 e 6.8.6.
- 6.8.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.
- 6.8.5. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.
- 6.8.6. Em qualquer caso, a inexequibilidade só será declarada após diligência do agente de contratação, que comprove:
- 6.8.6.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta de preços; e
  - 6.8.6.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.
- 6.8.7. Na contratação de obras e serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.
- 6.9. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.
- 6.9.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.
- 6.9.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.
- 6.10. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.
- 6.11. Caso o Termo de Referência/Projeto executivo exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no Termo de Referência e Projeto executivo, sob pena de não aceitação da proposta.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 6.12. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.
- 6.13. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.
- 6.14. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Agente de contratação, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.
- 6.15. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Agente de contratação analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Termo de Referência e Projeto executivo.

### 7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

- 7.1. Os documentos previstos no Termo de Referência e Projeto executivo, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.
- 7.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
- 7.3. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no [Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016](#), ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- 7.4. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.
- 7.4.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o termo de referência exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 15% (quinze por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.
- 7.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação devem ser apresentados exclusivamente em meio digital, aceitando-se tanto formatos nativamente digitais quanto documentos digitalizados. Essa exigência abrange não apenas os documentos especificamente mencionados neste Edital, no termo de Referência e no Projeto executivo, mas se estende a toda a documentação pertinente. No caso de documentos nativos digitais, a apresentação seguirá as normas e regulamentações vigentes, garantindo a conformidade legal e a eficiência na gestão documental.
- 7.5.1. Os documentos digitalizados serão considerados cópias simples, sendo que a apresentação de seus originais só será necessária quando a lei expressamente exigir, em conformidade com o processo administrativo em meio eletrônico ([§ 3º, art. 6º da Instrução Normativa nº 3, de 2018](#)).





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 7.5.2. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ([§ 1º, art. 4º da Instrução Normativa nº 3, de 2018](#)).
- 7.6. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.
- 7.7. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021](#)).
- 7.8. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7.9. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 7.10. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.
- 7.10.1. O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado junto ao Divisão do Espaço Físico da Prefeitura do Campus da USP Bauru – DVEF – PUSP pelo e-mail [jmfranco@usp.br](mailto:jmfranco@usp.br) – Jorge Marcos Moretto Silveira Franco, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.
- 7.10.2. Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 7.11. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.
- 7.11.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. ([IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º](#)).
- 7.11.2. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- 7.11.3. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, no caso de centralização do recolhimento dessas contribuições.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 7.11.4. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.
- 7.12. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. ([IN nº 3/2018, art. 7º, caput](#)).
- 7.12.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. ([IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único](#)).
- 7.13. A verificação pelo agente de contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 7.13.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de DUAS HORAS, prorrogável por igual período, contado da solicitação do agente de contratação.
- 7.13.2. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no [§ 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).
- 7.14. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.
- 7.14.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.
- 7.14.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.
- 7.15. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei 14.133/21, art. 64](#), e [IN 73/2022, art. 39, §4º](#)):
- 7.15.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e
- 7.15.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.
- 7.16. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 7.17. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 7.13.1.
- 7.18. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 7.19. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.
- 7.20. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação (art. 4º do Decreto nº 8.538/2015).
- 7.21. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

### 8. DOS RECURSOS

- 8.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.
- 8.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:
- 8.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão.
  - 8.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.
  - 8.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;
  - 8.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.
- 8.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.
- 8.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 8.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.
- 8.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 8.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 8.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 8.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico <https://portal.sei.sp.gov.br/sei> ou mediante solicitação formal via e-mail: [compras.fmbu@usp.br](mailto:compras.fmbu@usp.br)



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### 9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

9.1. Observadas as disposições da [Resolução USP nº 8548/2023](#), que integra este Edital, e cuja íntegra encontra-se disponível no seguinte endereço: <http://www.leginf.usp.br>, comete infração administrativa o licitante que, com dolo ou culpa, praticar quaisquer das hipóteses previstas no [art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021](#), em especial:

9.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo agente de contratação durante o certame.

9.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

9.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação.

9.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível.

9.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou

9.1.2.4. deixar de apresentar amostra.

9.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital.

9.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta.

9.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração.

9.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato.

9.1.5. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.

9.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

9.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei.

9.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento.

9.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.

9.1.6.4. apresentar declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP, em qualquer momento do certame, mesmo após o encerramento da fase de lances.

9.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.

9.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

9.2. Com fulcro na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal e da eventual anulação da nota de empenho de despesa ou da extinção do instrumento contratual:

9.2.1. Advertência, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 9.2.2. Multa calculada em percentual de 2% a 30% sobre o valor respectivo indicado nos artigos 4º, 8º e 9º, da Resolução USP nº 8548/2023, conforme o caso, observadas as demais disposições da mencionada normativa.
- 9.2.3. Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, e
- 9.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave.
- 9.3. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º](#)):
- 9.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.
- 9.3.2. as peculiaridades do caso concreto
- 9.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes
- 9.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública
- 9.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 9.4. A multa será recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da comunicação oficial, observadas as disposições do art. 26, alínea “b” – [Resolução USP nº 8548/2023](#).
- 9.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa ([art. 156, §7º](#)).
- 9.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157](#)).
- 9.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 9.1.1, 9.1.2 e 9.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- 9.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7 e 9.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 9.1.1, 9.1.2 e 9.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021.
- 9.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no subitem 9.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.
- 9.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

(quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

- 9.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 9.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.
- 9.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 9.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados ([art. 156, §9º](#)).

## 10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 10.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.
- 10.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 10.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelos seguintes meios: [compras.fmbru@usp.br](mailto:compras.fmbru@usp.br)
- 10.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
  - 10.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Agente de contratação, nos autos do processo de licitação.
- 10.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

## 11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.
- 11.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de contratação.
- 11.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.
- 11.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 11.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 11.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 11.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 11.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 11.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.
- 11.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico: <https://portalservicos.usp.br/contratacoes>.
- 11.11. Para dirimir quaisquer questões decorrentes do certame, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.
- 11.12. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:
- 11.12.1. ANEXO I – MATERIAL TÉCNICO - ESTUDO PRELIMINAR;
  - 11.12.2. ANEXO II – TERMO DE REFERÊNCIA;
  - 11.12.3. ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO;
  - 11.12.4. ANEXO IV – JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA A NÃO DIVULGAÇÃO DA PLANILHA;
  - 11.12.5. ANEXO V - CRONOGRAMA FÍSICO
  - 11.12.4. ANEXO VI - PROPOSTA COMERCIAL
  - 11.12.5. ANEXO VII - MINUTA DE TERMO DE CONTRATO
  - 11.12.6. ANEXO VIII - ORIENTAÇÕES SOBRE A RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA
  - 11.12.7. ANEXO IX - TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO
  - 11.12.8. ANEXO X - COMPROVANTE DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA

Bauru, na data da assinatura digital.

PROF. DR. JOSÉ SEBASTIÃO DOS SANTOS  
Diretor da Faculdade de Medicina de Bauru - FMBRU/USP

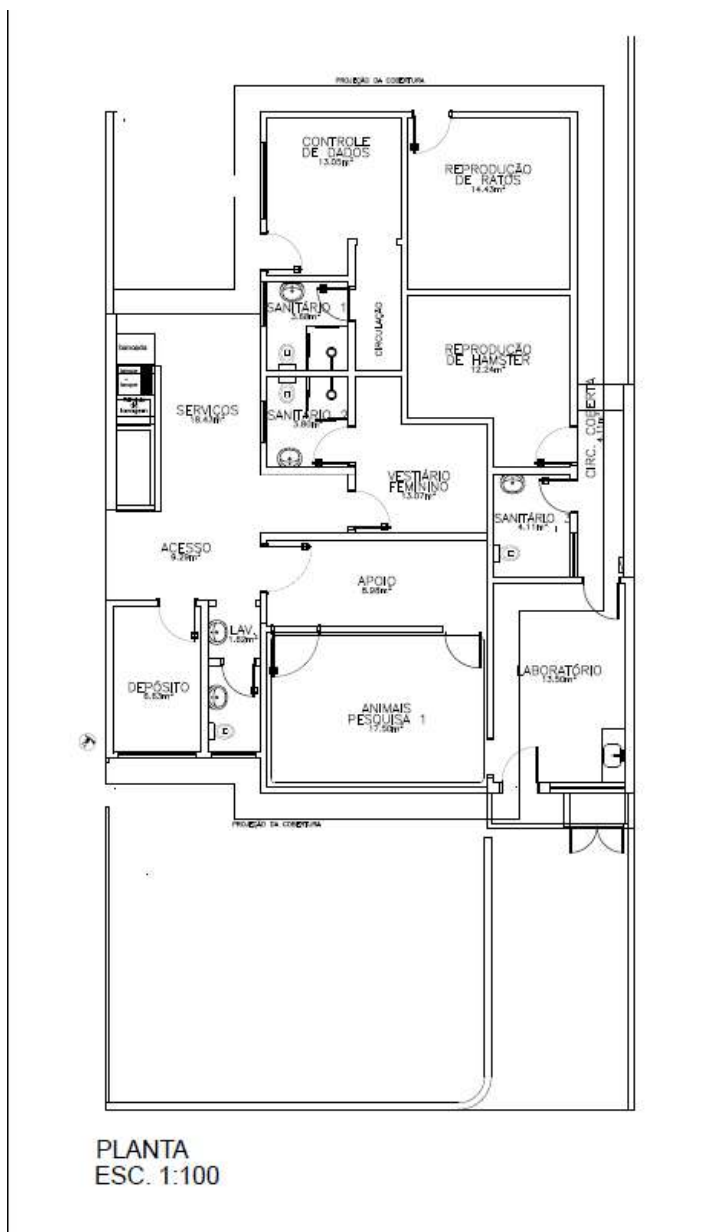


## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO I

### MATERIAL TÉCNICO

### CONFIGURAÇÃO ATUAL DO PRÉDIO

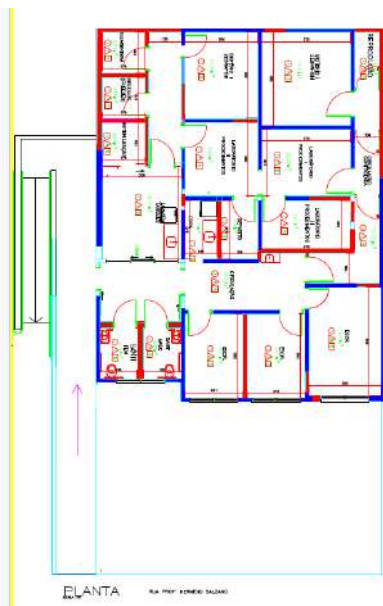
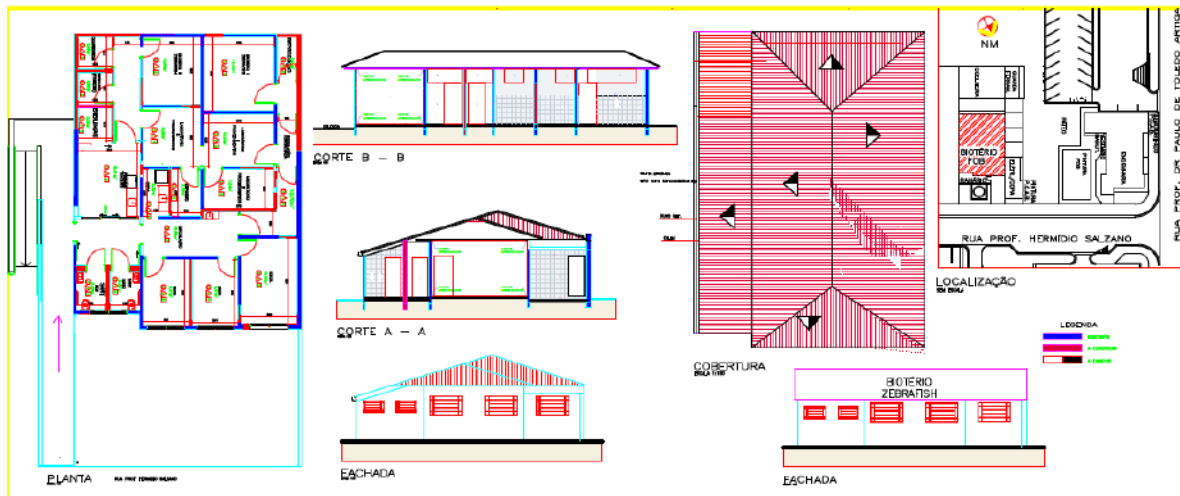






## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES: PROPOSTA DA NOVA CONFIGURAÇÃO



OBS.: TODOS OS ARQUIVOS DO ANEXO I, QUE COMPÕEM A PASTA COMPLETA DO MATERIAL TÉCNICO, ESTÃO DISPONIBILIZADOS GRATUITAMENTE ATRAVÉS DO LINK ABAIXO:

<https://drive.google.com/drive/folders/1y-V8poa2fVVeGfSy306j4-asRPv4LNEb?usp=sharing>





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA – OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA  
NÃO

COMUNS – LICITAÇÃO NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA -  
**EMPREITADA INTEGRADA**

### FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU – FMBRU

Processo SEI nº 154.00000913/2026-38

#### 1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviço em **REFORMA** e **AMPLIAÇÃO** para abrigar O Biotério de Zebrafish da FOB/FMBRU, localizada Al. Octávio Pinheiro Brisolla, n. 9-75, Bauru – SP. – CAMPUS USP DE BAURU/SP, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e demais anexos.

1.1.1. Em caso de eventual divergência entre a descrição do item do catálogo do sistema Compras.gov.br e as disposições deste Termo de Referência, prevalecem as disposições deste Termo de Referência.

1.2. O objeto desta contratação não se enquadra como serviços de luxo, observando o disposto no Decreto estadual nº 67.985, de 2023.

1.3. O prazo de vigência da contratação é de 15 (quinze) dias para procedimentos iniciais e instalações provisórias + 30 (trinta) dias para elaboração de projeto + 120 (cento e vinte) dias (de obras) contados a partir da data do Termo de Início dos Serviços + 90 (noventa) dias para observação dos serviços realizados, perfazendo um total de 255 (duzentos e cinquenta e cinco) dias corridos, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõem a presente contratação) oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

#### Subcontratação

1.4. É admitida a subcontratação parcial do objeto, conforme as regras estabelecidas no contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

documentação que compõem a presente contratação). Não será admitida a subcontratação total da obra. Deverá ser submetida a

fiscalização de obras, com todas as documentações, para aprovação final.

1.5. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

1.5.1. Serviços de alvenaria

1.5.2. Serviços de execução de pisos

### 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026 , conforme detalhamento a seguir:

- I. ID PCA no PNCP: 63025530000104-0-000076/2026
- II. Data de publicação no PNCP: 30/06/2025.
- III. Id do item no PCA: .57
- IV. Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
- V. Identificador da Futura Contratação: 931437-20/2026.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### Sustentabilidade

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos:

4.1.1. Durante o processo de construção a contratada deve adotar medidas para a mínima geração de resíduos;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

4.1.2. Triar os resíduos da construção civil, segundo a classificação definida pela Resolução

nº 307/2002 do CONAMA e Diretrizes da Lei Estadual 12.300/2006, que deverão receber a destinação prevista na referida Resolução e suas normas técnicas;

4.1.3. Todos os resíduos gerados deverão ter destinação ambientalmente adequada e em concordância com as exigências da legislação cabível.

### GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

4.2. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõe a presente contratação).

4.3. No prazo de convocação para formalização da contratação, e anteriormente à celebração da contratação, o licitante deverá informar uma das seguintes modalidades de garantia que irá prestar:

I. Caução em dinheiro. A garantia em dinheiro deverá ser efetuada mediante depósito bancário em favor do CONTRATANTE no Banco do Brasil, em conta que contemple a correção monetária do valor depositado.

II. Caução em títulos da dívida pública. Serão admitidos apenas títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

III. Fiança bancária. Feita a opção pela fiança bancária, no instrumento deverá constar a renúncia expressa do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil. Será admitida fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

IV. Seguro-garantia. A apólice de seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados em conformidade com o item subsequente, observada a legislação que rege a matéria. Caso tal cobertura não conste expressamente da apólice, o licitante vencedor poderá apresentar declaração firmada pela seguradora emitente afirmando que o seguro-garantia apresentado é suficiente para a cobertura de todos os eventos indicados em conformidade com o item subsequente, observada a legislação que rege a matéria.

V. Título de capitalização. Serão admitidos apenas títulos de capitalização conforme a modalidade instrumento de garantia custeados por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitidos com observância da legislação que rege a matéria.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

4.4. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõe a presente contratação) oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

### VISTORIA

4.5. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é **imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09:00 horas às 16:00 horas.**

4.6. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.7. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.7.1. Para a realização da mencionada vistoria, a administração disponibilizará data e horário exclusivos, a ser agendado junto ao Divisão do Espaço Físico da Prefeitura do Campus da USP Bauru – DVEF – PUSP pelo e-mail [jmfranco@usp.br](mailto:jmfranco@usp.br) – Jorge Marcos Moretto Silveira Franco, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.

4.8. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal de seu representante legal de que conhece o local e as condições da realização do objeto, ou declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.9. O interessado não poderá pleitear modificações nos preços, nos prazos ou nas condições contratuais, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou de informações sobre o local em que será realizado o objeto da contratação.

### 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

#### CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. Início da execução do objeto: em até 15 (quinze) dias corridos a contar da data da emissão da ordem de início de serviço.

5.1.2. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: de acordo



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

com os Memoriais Descritivos da Obra (documentação técnica) que integram os anexos deste Termo de Referência.

5.1.3. Cronograma de realização dos serviços: conforme planilha de cronograma anexa que integra os anexos deste Termo de Referência.

5.1.4. Etapa: conforme planilha de cronograma anexa a esse Termo de Referência.

### Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço Campus USP de Bauru, situado na Al. Octávio Pinheiro Brisolla, n. 9-75, Bauru – SP /USP.

5.3. Os serviços serão prestados sem restrições de horário

### Rotinas a serem cumpridas

5.4. A execução contratual observará as rotinas definidas em anexo no Memorial Descritivo e responsabilidades trabalhistas e de segurança do trabalho dos funcionários.

### Materiais a serem disponibilizados

5.5. Para a perfeita execução dos serviços, o CONTRATADO deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário, conforme preconizado nos documentos anexos (Memoriais Descritivos, desenho orientativo e Cronograma, que integram os anexos deste Termo de Referência).

### INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA

5.6. A presente demanda tem por objetivo a adequação da infraestrutura física para instalação de um Biotério de Zebrafish (*Danio rerio*) anexo ao Biotério da Faculdade de Odontologia de Bauru (FOB/USP), sendo a Faculdade de Medicina de Bauru (FMBRU/USP) unidade associada. O espaço já destinado encontra-se em fase inicial de implantação, sendo necessária a reforma de suas instalações prediais (telhado, hidráulica, elétrica, climatização, revestimentos e adequações de biossegurança) para que o ambiente atenda às normas vigentes e permita a criação, manutenção e experimentação com zebrafish, em conformidade com padrões nacionais de bem-estar animal.

5.7. O biotério terá caráter multiusuário, atendendo não apenas projetos individuais de pesquisa, mas também grupos da instituição e de unidades parceiras, fortalecendo a infraestrutura de ciência translacional, especialmente nas áreas de genética, biologia do desenvolvimento, farmacologia e medicina regenerativa.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

5.7. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

### Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.8. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o CONTRATADO devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. A Universidade de São Paulo poderá convocar representante do CONTRATADO para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõem a presente contratação), o órgão ou entidade poderá convocar o representante do CONTRATADO para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do CONTRATADO, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

### PREPOSTO

6.6. O CONTRATADO designará formalmente o seu preposto, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

6.7. O CONTRATADO deverá manter seu preposto no local da execução do objeto durante o período de execução total da obra devido à complexidade do objeto contratado. A permanência do preposto do CONTRATADO é necessária para o permanente intercâmbio de



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

informações técnicas com a fiscalização e a garantia da observação da documentação técnica nos serviços executados.

6.8. O CONTRATANTE poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto do CONTRATADO, hipótese em que o CONTRATADO designará outro para o exercício da atividade.

### FISCALIZAÇÃO

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelo(s) respectivo(s) substituto(s) ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput](#)).

### FISCALIZAÇÃO TÉCNICA

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução da obra, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a

Administração. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17](#)).

6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º e [Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II](#)).

6.12. O fiscal técnico realizará, em conformidade com cronograma físico-financeiro, as medições dos serviços executados e aprovará a planilha de medição emitida pelo CONTRATADO ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, III](#)).

6.13. O fiscal técnico adotará medidas preventivas de controle de contratos, manifestando-se quanto à necessidade de suspensão da execução do objeto ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, IV](#)).

6.14. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Lei federal nº 14.133, de 2021, artigo 117, § 2º).

6.15. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II](#)).

### FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

6.16. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do CONTRATADO, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, II e III](#)).

18, II e III).

6.17. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, IV](#)).

6.18. Sempre que solicitado pelo CONTRATANTE, o CONTRATADO deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, nos termos do parágrafo único do artigo 116 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.19. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

6.19.1. Conferência da relação de funcionários e documentações comprobatórias dos mesmos;

6.19.2. Conferência da documentação comprobatória das responsabilidades trabalhistas e de segurança do trabalho dos funcionários;

6.19.3. Verificação quanto ao cumprimento às normas de segurança do trabalho.

### GESTOR DO CONTRATO

6.20. O gestor do contrato exercerá a atividade de coordenação dos atos de fiscalização técnica, administrativa e setorial e dos atos preparatórios à instrução processual visando, entre outros, à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, inciso III do art. 2º](#)).

6.21. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do CONTRATADO, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, IX](#)).

6.22. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo CONTRATADO, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, VII](#)).

6.23. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, VIII](#)).

6.24. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, VII e parágrafo único](#)).

6.25. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

### 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará os critérios indicados neste item para aferição da qualidade da execução do objeto/serviços, sempre levando-se em conta o quantitativo contratado e seus respectivos preços unitários, nos termos do item 1, para fins de glosa.

7.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o CONTRATADO:

7.1.1.1. não produzir os resultados acordados,

7.1.1.2. deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.1.1.3. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.2.1.. A medição dos serviços será feita por etapas previstas no cronograma físico-financeiro.

7.2.1. As planilhas de medições serão emitidas pela Contratante, e submetidas à Contratada, considerando o primeiro ao último dia de cada mês.

7.2.3.

A Contratada avaliará as planilhas de medições em até cinco dias úteis após seu recebimento. Caso haja discordância entre a medição apresentada e o avanço constatado em campo, a CONTRATADA submeterá a parte controversa para correção pela CONTRATANTE, que terá mais dois dias úteis para possíveis correção.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### DO RECEBIMENTO

- 7.3. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o CONTRATADO apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.
- 7.3.1. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.
- 7.3.2. O CONTRATADO também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.
- 7.4. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 10 (dez) dias, pelo(s) fiscal(is) técnico e administrativo, mediante termo(s) detalhado(s), quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, 'a', da Lei nº 14.133, de 2021 e [arts. 17, X, e 18, VI, do Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 7.5. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do CONTRATADO com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.
- 7.6. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. ([Art. 17, X, Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 7.7. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo. ([Art. 18, VI, Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 7.8. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.
- 7.9. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao CONTRATADO, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.
- 7.9.1. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.
- 7.9.2. O CONTRATADO fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.9.3. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que

sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. ([Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021](#))

7.9.4. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.9.5. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

7.10. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.11. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.11.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo CONTRATADO, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, VII).

7.11.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao CONTRATADO, por escrito, as respectivas correções.

7.11.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.11.4. Comunicar o CONTRATADO para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 7.11.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 7.12. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, se houver parcela incontroversa, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), com a comunicação ao CONTRATADO para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento.
- 7.13. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo CONTRATADO, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 7.14. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.
- 7.15. O Contratante exigirá do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo do objeto concernente à última e/ou única medição, quando for o caso:
- a) "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
  - b) laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;

### LIQUIDAÇÃO

- 7.16. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.
- 7.17. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o CONTRATADO providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao CONTRATANTE.
- 7.18. A Nota Fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.
- 7.19. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do CONTRATADO, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do CONTRATANTE.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### PRAZO DE PAGAMENTO

- 7.20. O pagamento será efetuado no prazo não inferior a 28 (vinte e oito) dias, contados do dia seguinte ao recebimento provisório do serviço, desde que tenha sido finalizada a liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 2º, II, do [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#) e da [Portaria GR. nº 8249/2023](#).
- 7.20.1. São condições para a liberação do pagamento:
- a) O recebimento definitivo do objeto.
  - b) A entrega da documentação fiscal completa.
  - c) A não existência de registro do contratado no Cadin Estadual, cuja consulta deverá ser feita pelo CONTRATANTE, nos termos do artigo 6º, inciso II e parágrafo 1º da Lei Estadual nº. 12.799/2008 c.c. artigo 7º, inciso II e parágrafo 1º do [Decreto Estadual nº. 53.455/2008](#).
- 7.21. Havendo atraso no pagamento dos contratos celebrados pela Universidade de São Paulo, por razões não imputáveis ao CONTRATADO, o valor devido será atualizado monetariamente pelo IPC-FIPE na forma da legislação aplicável, calculado pro rata temporis em relação ao atraso verificado, tornando-se passível de responsabilização aquele que der causa ao atraso imotivado.
- 7.21.1. Não será considerado atraso o período de suspensão dos pagamentos em razão do descumprimento das condições fixadas em contrato, nem as retenções para compensação com eventuais multas e prejuízos causados à Universidade ou a terceiros.
- 7.21.2. O pagamento da atualização financeira estabelecida neste artigo dependerá de requerimento a ser formalizado pelo CONTRATADO.
- 7.22. Eventuais irregularidades nas condições de pagamento ou nos documentos exigidos (Nota Fiscal, Fatura e demais documentos exigíveis) para sua liberação deverão ser regularizadas até o sétimo dia anterior ao término do prazo de pagamento.
- 7.23. Caso não ocorra a regularização no prazo definido no item anterior, o pagamento ficará suspenso e será efetuado em até 07 (sete) dias, contados a partir do dia seguinte à regularização.
- 7.24. Caso o término da contagem aconteça em dias sem expediente bancário, o pagamento ocorrerá no primeiro dia útil imediatamente subsequente.
- 7.25. Caso sejam constatadas irregularidades na execução do objeto contratado, será descontada do pagamento a importância correspondente ao descumprimento, sem prejuízo da eventual rescisão do contrato e aplicação das demais penalidades cabíveis.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### FORMA DE PAGAMENTO

- 7.26. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para depósito em conta corrente bancária em nome do CONTRATADO no Banco do Brasil S/A, ficando terminantemente vedada a negociação da duplicata mercantil na rede bancária ou com terceiros.
- 7.27. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 7.28. O CONTRATANTE poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.
- 7.28.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 7.29. O CONTRATADO regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

### 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO LICITANTE E REGIME DE EXECUÇÃO

#### Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

- 8.1.. O prestador de serviço(s) será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade Concorrência, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO GLOBAL.

#### Regime de execução

- 8.2. O regime de execução do contrato será EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

#### Critérios de aceitabilidade de preços

- 8.3. Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.
- 8.3.1. O licitante que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021);



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

8.4. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

### HABILITAÇÃO JURÍDICA

- 8.5. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional.
- 8.6. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.
- 8.7. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>.
- 8.8. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.
- 8.9. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme [Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020](#).
- 8.10. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.
- 8.11. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz
- 8.12. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial, devendo o estatuto estar adequado à Lei federal nº 12.690/2012; documentos de eleição ou designação dos atuais administradores; e registro perante a entidade estadual da Organização das Cooperativas Brasileiras de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 8.13. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

- 8.14. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) ou no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), conforme o caso.
- 8.15. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente aos créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.
- 8.16. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).
- 8.17. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (CNDT) ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- 8.18. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.
- 8.19. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão de Débitos tributários Inscritos na Dívida Ativa), em se tratando de compras e serviços com fornecimento de bens e/ou Municipal (Certidão de Tributos Mobiliários) no caso de serviços, do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.
- 8.20. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 8.21. O licitante enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- 8.22. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da [Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021](#) c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)), ou de sociedade simples.

- 8.23. Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede do licitante).
- 8.23.1. Caso o licitante esteja em recuperação judicial ou extrajudicial, deverá ser comprovado o acolhimento do plano de recuperação judicial ou a homologação do plano de recuperação extrajudicial, conforme o caso.
- 8.24. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:
- 8.24.1. Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um).
- 8.24.2. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.
- 8.24.3. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 8.24.4. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped, quando for o caso, ou outro limite estabelecido pela legislação
- 8.25. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- 8.26. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo licitante.

### QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 8.27. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.
- 8.28. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 8.29. Registro ou inscrição do licitante na entidade profissional, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em plena validade.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 8.29.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista neste subitem por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.
- 8.30. Comprovação de capacidade operacional para execução de serviço similar de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação de certidão (ões) ou atestado(s), fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.
- 8.30.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, o(s) atestado(s) ou certidão(ões) deverá(ão) dizer respeito a contrato(s) executado(s) com a(s) seguinte(s) característica(s) mínima(s):
- 8.30.1.1. **Obras com ambientes laboratoriais de alta complexidade** – Atestados devem demonstrar experiência em construção de laboratórios ou biotérios .
- 8.30.1.2. **Execução de sistemas especiais de climatização (HVAC)** – Exigência de comprovação de instalação de sistemas de ar condicionado com controle de pressão diferencial, filtragem HEPA e monitoramento contínuo.
- 8.30.1.3. **Acabamentos e revestimentos adequados a ambientes controlados** – Execução de pisos, paredes e tetos em materiais lisos, laváveis (ex.: resina epóxi, poliuretano cimentício, aço inox hospitalar).
- 8.30.1.4. **Instalações elétricas e de contingência** – Experiência comprovada em instalações elétricas, incluindo geradores de emergência com ATS, tomadas identificadas e compatíveis com equipamentos de laboratório.
- 8.30.2. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço similar, a apresentação e o somatório de diferentes certidões ou atestados de serviços executados de FORMA CONCOMITANTE.
- 8.30.3. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.
- 8.30.4. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade do(s) atestado(s), apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do CONTRATANTE e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- 8.31. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante a apresentação de documento(s) que demonstre(m) dispor a licitante de profissional(is) de nível superior,



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica de execução de obra(s) de características e complexidade semelhantes às do objeto da licitação, certificado pela entidade profissional competente, para fins de contratação, nos termos d art. 67, I, da Lei nº 14.133, de 2021.

8.31.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, o(s) atestado(s) demonstrar capacitação técnico-profissional para:

8.31.1.1. **Engenheiro Civil, ou Arquiteto.**

Responsável técnico pela execução da obra como um todo, incluindo planejamento, coordenação, execução de serviços de alvenaria, divisórias, revestimentos, estruturas e instalações prediais. Deverá apresentar atestado de responsabilidade por obras de características semelhantes.

8.31.1.2. **Engenheiro Eletricista.**

Responsável pelos projetos e execução das instalações elétricas, pontos de rede lógica, iluminação, distribuição em quadro geral de distribuição (QDG), CFTV e controle de acesso. Deverá comprovar experiência em instalações prediais com sistemas integrados.

8.31.1.3. **Engenheiro Mecânico.**

Responsável pelos projetos e pela instalação e comissionamento dos sistemas de climatização (aparelhos tipo split, infraestrutura, drenos, alimentação elétrica e testes). Deve apresentar atestado técnico que comprove atuação em serviços similares.

8.31.2. A comprovação do vínculo profissional poderá ser feita mediante a apresentação de contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado ou contrato de trabalho, ou ainda, no caso de profissional autônomo, mediante contrato particular entre a licitante e o profissional, pelo qual este se obrigue a realizar os serviços correspondentes e a funcionar como responsável técnico caso a licitante se sagre vencedora do certame.

8.32. Relação indicando a qualificação dos membros da equipe técnica que realizará os trabalhos, conforme artigo 67, III, da Lei nº 14.133, de 2021, e declaração formal da sua disponibilidade incluindo no mínimo:

8.32.1.1. Engenheiro Civil, ou Arquiteto

8.32.1.2. Engenheiro Elétrico



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

8.32.1.3. Engenheiro Mecânico

8.32.1.4. Encarregados de Obras

8.33. Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos itens 8.31 e 8.32 deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior só será admitida desde que aprovada pela Administração, nos termos do artigo 67, § 6º, da Lei nº 14.133, de 2021.

### OUTRAS COMPROVAÇÕES

8.34. Declaração subscrita por representante legal do licitante, atestando que:

- a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do artigo 117, parágrafo único, da Constituição estadual.
- b) atenderá, na data da contratação, ao disposto no artigo 5º-C e se compromete a não disponibilizar empregado que incorra na vedação prevista no artigo 5º-D, ambos da Lei federal nº 6.019/1974, com redação dada pela Lei federal nº 13.467/2017, quando for o caso.

8.35. Tratando-se de consórcio, caso admitida a sua participação:

8.35.1. Apresentação do compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito pelos consorciados, o qual deverá incluir, pelo menos, os seguintes elementos:

- a) Designação do consórcio e sua composição.
- b) Finalidade do consórcio.
- c) Prazo de duração do consórcio, que deve coincidir, no mínimo, com o prazo de vigência contratual.
- d) Endereço do consórcio e o foro competente para dirimir eventuais demandas entre os consorciados.
- e) Definição das obrigações e responsabilidades de cada consorciado e das prestações específicas.
- f) Previsão de responsabilidade solidária de todos os consorciados pelos atos praticados pelo consórcio, tanto na fase de licitação quanto na de execução do contrato, abrangendo também os encargos fiscais, trabalhistas e administrativos referentes ao objeto da contratação.
- g) Indicação da empresa líder do consórcio e seu respectivo representante legal, que deverá ter poderes para receber citação, interpor e desistir de recursos, firmar a contratação e praticar todos os demais atos necessários à participação na licitação e execução do objeto CONTRATADO, sendo responsável pela representação do consórcio perante a Administração.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- h) Compromisso subscrito pelas consorciadas de que o consórcio não terá a sua composição modificada sem a prévia e expressa anuência do CONTRATANTE até o integral cumprimento do objeto da contratação, observado o prazo de duração do consórcio, definido na alínea “c” deste subitem.
- 8.35.2. O licitante vencedor é obrigado a promover, antes da celebração da contratação, a constituição e o registro do consórcio, nos termos de seu compromisso de constituição.
- 8.35.3. Cada consorciado, individualmente, deverá atender as exigências relativas à habilitação jurídica e habilitação fiscal, social e trabalhista, e a certidão negativa de falência/insolvência. Para efeito de habilitação econômico-financeira e de habilitação técnica, quando exigida, será observado o disposto no inciso III do caput do artigo 15 da Lei federal nº 14.133/2021.
- 8.35.4. A inabilitação de qualquer consorciado acarretará a automática inabilitação do consórcio.
- 8.36. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar, para evidenciar a observância do disposto no artigo 16 da Lei federal nº 14.133/2021:
- 8.36.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971.
- 8.36.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados.
- 8.36.3. Regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia.
- 8.36.4. Edital de convocação e ata da última assembleia geral, e registro de presença dos cooperados presentes nessa assembleia.
- 8.36.5. Ata da reunião em que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação.
- 8.36.6. A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador
- 8.36.7. Documentação que seja demonstrativa de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados, caso essa circunstância não esteja evidenciada na documentação a ser apresentada para atendimento aos subitens anteriores.
- 8.37. Todos os documentos necessários para habilitação devem ser apresentados exclusivamente em meio digital, aceitando-se tanto formatos nativamente digitais quanto



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

documentos digitalizados. Essa exigência abrange não apenas os documentos especificamente mencionados neste TR/contrato, mas se estende a toda a documentação pertinente. No caso de documentos nato digitais, a apresentação seguirá as normas e regulamentações vigentes, garantindo a conformidade legal e a eficiência na gestão documental.

8.37.1. Os documentos digitalizados serão considerados cópias simples, sendo que a apresentação de seus originais só será necessária quando a lei expressamente exigir, em conformidade com o processo administrativo em meio eletrônico (§ 3º, art. 6º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).

8.37.2. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital (§ 1º, art. 4º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).

### 9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.2. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 955.916,39 (novecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e trinta e nove centavos)**, conforme custos unitários apostos em anexo. O valor estimado da contratação foi definido com observância do disposto no Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, c/c a Instrução Normativa SEGES/ME nº 91, de 16 de dezembro de 2022, e o Decreto estadual nº 67.608, de 2023.

### 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.2. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Estado.

10.3. No presente exercício, a contratação será atendida pela seguinte dotação:

I. Gestão/Unidade: Faculdade de Medicina de Bauru

II. Fonte de Recursos: Receita Própria

III. Programa de Trabalho: 4807 – Ensino Superior no Estado de São Paulo;

IV. Elemento de Despesa: 339039

V. Plano Interno: 5304 – Ensino de Graduação nas Universidades e Faculdades Estaduais.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Bauru, na data da assinatura digital

---

Jorge Marcos Moretto Silveira Franco

Divisão do Espaço Físico da PUSP B  
Nº Funcional 2457880

---

Regina Celia Bortoleto Amantini

Divisão Administrativa  
Faculdade de Medicina de Bauru  
Nº Funcional 2471577





EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

## ANEXO III

# MEMORIAL DESCRITIVO

## NÚCLEO MULTIUSUÁRIO DE ZEBRAFISH DA

## FOB/FMBRU

**(Reforma e Ampliação do Antigo Biotério)**

Faculdade de Medicina de Bauru – Universidade de São Paulo (FMBRU) Faculdade de Odontologia de Bauru – Universidade de São Paulo (FOB) Prefeitura do Campus USP de Bauru.

Bauru, 23 outubro de 2025



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### Sumário

|   |    |
|---|----|
| <a href="#">1. INTRODUÇÃO</a>   | 51 |
| <a href="#">2. DADOS DO PROJETO/OBRA</a>  | 51 |
| <a href="#">3. OBJETO</a>   | 52 |
| <a href="#">4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</a>   | 53 |
| <a href="#">4.1. Reforma Civil e Arquitetônica</a>  | 53 |
| <a href="#">4.2. Sistemas Prediais e Instalações Técnicas</a>                                   | 55 |
| <a href="#">4.3. Controle Ambiental e Biossegurança</a>   | 55 |
| <a href="#">4.4. Sustentabilidade e Eficiência Operacional</a>                                  | 56 |
| <a href="#">5. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO</a>  | 56 |
| <a href="#">5.1. Biotério I – Sala de Alojamento de Zebrafish (OGM)</a>                         | 57 |
| <a href="#">5.2. Biotério II – Sala de Alojamento de Zebrafish Selvagens</a>                    | 58 |
| <a href="#">5.3. Laboratório I – Procedimentos Gerais</a>                                       | 58 |
| <a href="#">5.4. Laboratório II – Controle de Qualidade da Água</a>                             | 59 |
| <a href="#">5.5. Laboratório III – Microdissecção e Microscopia</a>                             | 59 |
| <a href="#">5.6. Sala de Quarentena</a>   | 60 |
| <a href="#">5.7. Sala de Reprodução</a>   | 60 |
| <a href="#">5.8. Sala de Higienização e Esterilização</a>                                       | 60 |
| <a href="#">5.9. Depósito e Apoio Técnico</a>   | 61 |
| <a href="#">5.10. Vestiário, Copa e Escritórios</a>   | 61 |
| <a href="#">5.11. Características Gerais da Edificação</a>                                      | 62 |
| <a href="#">6. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO</a>  | 62 |
| <a href="#">7. REQUISITOS GERAIS</a>  | 63 |
| <a href="#">7.1. Requisitos Gerais de Execução e Materiais</a>                                  | 64 |
| <a href="#">7.2. Sistema de Climatização – HVAC (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado)</a> | 65 |
| <a href="#">7.3. Requisitos de Segurança e Biossegurança</a>                                    | 66 |
| <a href="#">7.4. Eficiência Energética e Sustentabilidade</a>                                   | 67 |



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

|   |    |
|---|----|
| <u>8. EXECUÇÃO DO OBJETO</u> .....  | 67 |
| <u>8.1. Obrigações Gerais da Contratada</u> .....   | 67 |
| <u>8.2. Licenças, Certificações e Laudos Obrigatórios</u> .....                                       | 68 |
| <u>8.3. Sistema de Segurança e Combate a Incêndio</u> .....   | 69 |
| <u>8.4. Comissionamento e Entrega Final</u> .....   | 69 |
| <u>8.5. Fiscalização e Recebimento</u> .....  | 70 |
| <u>9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</u> .....   | 70 |
| <u>9.1. Revestimentos e Acabamentos</u> .....   | 71 |
| <u>9.2. Bancadas, Mobiliário e Equipamentos Fixos</u> .....   | 71 |
| <u>9.3. Instalações Elétricas e de Automação</u> .....  | 72 |
| <u>9.4. Instalações Hidrossanitárias</u> .....  | 72 |
| <u>9.5. Sistema de Climatização e Exaustão (HVAC)</u> .....   | 73 |
| <u>9.6. Iluminação e Fotoperíodo</u> .....  | 74 |
| <u>9.7. Sistema de Comunicação e Controle de Acesso</u> .....   | 74 |
| <u>9.8. Sustentabilidade e Eficiência energética</u> .....  | 76 |
| <u>10. RESPONSABILIDADE TÉCNICA</u> .....   | 76 |
| <u>11. ANEXOS</u> .....   | 77 |
| <u>Anexo I – Desenho da Configuração Atual do Biotério</u> .....                                      | 78 |
| <u>Anexo II – Estudo Preliminar I – Núcleo Multiusuário de Zebrafish</u> .....                        | 79 |
| <u>Anexo III – Estudo Preliminar II – Núcleo Multiusuário de Zebrafish (Versão Consolidada)</u> ..... | 80 |
| <u>ANEXO IV – MATRIZ DE RISCOS</u> .....  | 81 |
| <u>1. PREMISSAS GERAIS</u> .....  | 81 |
| <u>2. QUADRO RESUMO DE RISCOS</u> .....   | 81 |
| <u>3. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES</u> .....  | 84 |
| <u>4. VIGÊNCIA E INTEGRAÇÃO</u> .....   | 85 |



## 1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo orientar a contratação de empresa especializada para execução de obra de **reforma, ampliação e adequação do antigo Biotério da FOB/FMBRU – USP**, com a finalidade de implantar o **Núcleo Multiusuário de Zebrafish**, conforme diretrizes técnicas da Pró-Reitoria de Pesquisa e Inovação e dos órgãos de controle da Universidade de São Paulo.

A contratação abrangerá a **elaboração completa dos projetos executivos — arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, bancadas, comunicação (lógica e dados) e climatização (HVAC e exaustão)** — bem como a execução integral das obras, fornecimento de materiais, equipamentos e sistemas complementares necessários à implantação e funcionamento do laboratório.

O projeto visa atender integralmente às normas nacionais e internacionais de **biossegurança, bem-estar animal e Boas Práticas de Laboratório (BPL)**, contemplando os requisitos do **CONCEA, CTNBio, ANVISA e ABNT**, assegurando a conformidade com os padrões técnicos e científicos exigidos para instalações laboratoriais da Universidade de São Paulo.

## 2. DADOS DO PROJETO/OBRA

**Proprietário:** Universidade de São Paulo – Campus de Bauru

**Unidades demandantes:** Faculdade de Medicina de Bauru (FMBRU) e

Faculdade de Odontologia de Bauru (FOB)

**Endereço:** Alameda Dr. Octávio Pinheiro Brisolla, nº 9-75 – Bauru/SP

**Responsáveis técnicos:** Dr. Hugo Delleon da Silva (CRMV-SP 68479) e Jorge Marcos Moretto Silveira Franco (CREA-SP 5063398787)

**Área de intervenção:** aproximadamente **200,00 m²**.

Será apresentado pelo **Contratante** um **Estudo Preliminar** que servirá como base técnica para a **elaboração dos projetos executivos** (arquitetônico, estrutural, elétrico/eletrônico, hidráulico, comunicação e climatização), assegurando o alinhamento entre as necessidades funcionais do laboratório e os requisitos técnicos de biossegurança e desempenho estabelecidos pelas unidades demandantes.



### 3. OBJETO

A presente contratação tem por objetivo a **reforma completa e ampliação da edificação existente** para sua adaptação em Núcleo **Multiusuário de Zebrafish da FOB/FMBRU – USP**, atendendo integralmente aos requisitos de **biossegurança nível NB-1** em conformidade com as resoluções do CONCEA e da CTNBio, com ênfase na **RN MCTI/CONCEA nº 61/2023**, na **RN CTNBio nº 18/2018** e na **RN nº 37/2022**, bem como nas normas da ABNT, incluindo: **NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão**, **NBR 9050 – Acessibilidade**, **NBR 9077 – Saídas de Emergência e Acesso**, e na **RDC ANVISA nº 222/2018**.

**A contratação compreenderá:**

**Elaboração dos projetos executivos** (arquitetônico, estrutural, elétrico/eletrônico, hidráulico, comunicação/lógica e climatização), devidamente compatibilizados e baseados no Estudo Preliminar fornecido pelo Contratante;

**Elaboração dos memoriais descritivos complementares, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro;**

**Execução integral da obra**, incluindo todos os sistemas prediais, climatização (HVAC e exaustão), elétrica/eletrônico, hidráulica, bancadas, comunicação, acabamentos, controle de acesso, automação e infraestrutura lógica;

**Implantação da infraestrutura civil e elétrica necessária para futura instalação de grupo gerador**, incluindo base de concreto armado, infraestrutura subterrânea de eletrodutos, dutos e cabos de interligação, assegurando que o sistema elétrico principal esteja preparado para alimentação de emergência conforme NBR 5410 e NBR 14039; Obs.: o Grupo gerador e QTA, **serão fornecidos pela contratante**.

Remoção completa da cobertura existente e de sua estrutura de sustentação, com descarte ambientalmente adequado dos materiais;

Instalação de nova cobertura metálica termoacústicas, composta por telhas metálicas tipo sanduíche com núcleo isolante térmico em poliuretano expandido (PU) ou lã de rocha, garantindo isolamento térmico e acústico, estanqueidade, durabilidade e eficiência energética;

A estrutura de sustentação da cobertura poderá ser executada em estrutura metálica convencional ou, preferencialmente, em sistema Steel Frame, conforme critérios de viabilidade técnica, desempenho e racionalização construtiva.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

O sistema escolhido deverá garantir resistência mecânica, estabilidade global, estanqueidade, desempenho térmico e acústico, atendendo aos requisitos da ABNT NBR 15575 (Desempenho das Edificações), NBR 8800 (Projeto de Estruturas de Aço) e NBR 14762 (Estruturas de Aço Leve – Steel Frame).

Deverão ser adotados **perfis galvanizados** ou pintados com proteção anticorrosiva, compatíveis com o ambiente laboratorial, fixados por parafusos autobrochantes ou chumbadores metálicos conforme especificação do projeto executivo.

O projeto deverá contemplar **detalhes de ancoragem, contraventamentos e pontos de inspeção**, garantindo segurança estrutural e facilidade de manutenção.

Revisão e reforço das estruturas de apoio, incluindo **novo sistema de calhas, rufos e condutores pluviais**, conforme as normas técnicas de segurança, desempenho e impermeabilidade aplicáveis.

Todas as etapas deverão atender às normas técnicas e às boas práticas de engenharia, priorizando **desempenho, durabilidade, biossegurança, conforto térmico e eficiência energética**, conforme os padrões institucionais da Universidade de São Paulo.

### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A reforma e ampliação do antigo Biotério da FOB/FMBRU tem como objetivo a **readequação integral dos espaços internos e externos da edificação** para implantação do **Núcleo Multiusuário de Zebrafish (*Danio rerio*)**, destinado ao manejo, reprodução, experimentação e manutenção de espécies convencionais e geneticamente modificadas (OGM), em conformidade com as **Boas Práticas de Laboratório (BPL)**, as normas de **biossegurança (NB-1)** e as diretrizes do **CONCEA** e **CTNBio**.

O conjunto de intervenções visa garantir **funcionalidade, conforto ambiental, segurança biológica, acessibilidade universal e eficiência energética**, abrangendo os seguintes eixos de atuação:

#### 4.1. Reforma Civil e Arquitetônica

**Demolição controlada** das alvenarias internas e elementos construtivos incompatíveis com o novo layout funcional, garantindo a preservação dos elementos estruturais existentes;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

As **divisórias internas** poderão ser executadas em **alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto estrutural leve**, ou ainda em **sistema modular de drywall resistente à umidade**, conforme detalhamento do projeto executivo;

Nos casos em que se adotar o sistema drywall, deverão ser utilizadas **chapas especiais do tipo RU (Resistente à Umidade)** em dupla camada, com **miolo termoacústico de lã mineral** (lã de rocha ou lã de vidro) para garantir **isolamento térmico e acústico adequado**, além de **barreiras de estanqueidade entre áreas limpas e sujas**, conforme o fluxo unidirecional definido no projeto;

O conjunto deverá assegurar **facilidade de higienização, durabilidade frente à umidade e vapores gerados**, especialmente nas **salas de higienização e esterilização**, além de permitir **manutenções rápidas e substituição de módulos sem intervenção estrutural**;

Os encontros com pisos, tetos e demais elementos construtivos deverão ser devidamente **vedados e selados**, com perfis metálicos galvanizados e aplicação de **massas ou selantes sanitários**, evitando infiltrações e o acúmulo de microrganismos;

**Remoção integral da cobertura existente e de sua estrutura de sustentação**, seguida da **instalação de nova cobertura metálica termoacústica** com isolamento em PU ou lã de rocha, calhas e rufos novos, visando maior conforto térmico, estanqueidade e durabilidade;

**Revisão e reforço das fundações e da estrutura existente**, conforme verificação estrutural a ser realizada no projeto executivo;

**Recomposição de pisos e revestimentos** com materiais de alta resistência mecânica e química, sem juntas expostas ou reentrâncias, utilizando **resina epóxi autonivelante (mín. 3 mm)** ou **piso de poliuretano cimentício**, com cantos arredondados ( $\geq 10$  cm);

**Execução de rodapés higiênicos, forros lisos e vedados**, sem frestas, de **fácil higienização** e com acabamento **epoxídico ou HPL hospitalar nas áreas críticas**, entendidas como locais de manutenção e reprodução dos zebrafish e áreas de higienização e esterilização de materiais, garantindo **estanqueidade, durabilidade frente à umidade e vapores** e minimizando risco de contaminação cruzada;





## 4.2. Sistemas Prediais e Instalações Técnicas

**Revisão e substituição integral das instalações elétricas**, com novos quadros de distribuição, circuitos independentes, DR 30 mA, tomadas 10/20 A IP44 e SPDA conforme NBR 5410 e NBR 5419;

**Adequação do sistema hidrossanitário**, com novas redes de água fria, esgoto e drenagem, instalação de **ralos sifonados com malha  $\leq 500 \mu\text{m}$**  e **sistema de efluentes com tratamento químico (by-pass e reservatório de neutralização)**;

**Instalação do sistema lógico e de comunicação (CAT6)** para controle ambiental, automação e rede interna de dados, Rack, com pontos de acesso Wi-Fi e cabeamento estruturado;

**Implantação de sistema de climatização do tipo HVAC**, com controle eletrônico de **temperatura, umidade e pressão diferencial** entre ambientes, filtros HEPA H13 ou H14, conforme criticidade da área, UTAs dedicadas para cada área crítica, sensores automáticos e registro de dados;

**Implantação de sistema de exaustão** nas áreas críticas (higienização, quarentena e esterilização), com ventiladores de vazão controlada e renovação mínima de 20 trocas de ar/hora;

**Instalação de sistema de iluminação eficiente**, com luminárias LED de proteção IP65 em áreas úmidas, **iluminação dimerizável (100–300 lux nas salas de animais)** e **sistema automatizado de fotoperíodo (14h luz / 10h escuro)** conforme as exigências fisiológicas do zebrafish;

**Adaptação dos sanitários e vestiários** às condições de acessibilidade e ergonomia previstas na **ABNT NBR 9050:2020**, com barras de apoio, dimensões adequadas e lavatórios acessíveis;

**Implantação de lavatórios de acionamento sem contato** (sensor, joelho ou pedal) e **torneiras com arejador em aço inoxidável nas áreas críticas** (entrada da sala de manutenção e na quarentena), assegurando **biossegurança e praticidade operacional**, sem necessidade de instalação em áreas de baixo risco ou administrativas.

## 4.3. Controle Ambiental e Biossegurança

**Definição de fluxos unidirecionais (limpo → sujo)**, com barreiras físicas e pressurização diferenciada entre ambientes, conforme diretrizes do CONCEA e CTNBio;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Ambientes com pressão positiva** para alojamentos e reprodução, e **pressão negativa** para higienização, quarentena e esterilização;

Instalação de **termo-higrômetros, manômetros diferenciais e alarmes visuais/sonoros**, conectados ao sistema de automação para monitoramento contínuo das condições de **temperatura, umidade e pressão, rastreabilidade de dados** e manutenção das **condições de biossegurança e bem-estar dos animais**.

**Superfícies internas laváveis, impermeáveis e de fácil desinfecção**, garantindo a limpeza e esterilização de todas as áreas;

**Controle de acesso eletrônico** com reconhecimento facial ou digital, registro de usuários e rastreabilidade de entradas e saídas;

**Sistema de coleta seletiva e segregação de resíduos**, com implementação de sala com freezer para armazenamento temporário de resíduos biológicos, e coleta e transporte seguro de resíduos químicos e perfurocortantes diretamente para depósito externo, em recipientes apropriados e sinalizados, garantindo segregação, biossegurança, proteção dos operadores e destinação final adequada, em conformidade com a RDC ANVISA nº 222/2018 e o PGRSS da instalação.

### 4.4. Sustentabilidade e Eficiência Operacional

**Uso de materiais sustentáveis** e de baixo impacto ambiental, priorizando desempenho, durabilidade e reciclabilidade;

**Aproveitamento de iluminação e ventilação natural** em áreas administrativas e de apoio;

**Instalação de equipamentos elétricos e de climatização com eficiência energética classe “A”** (INMETRO/Procel);

Adoção dos princípios dos **3R's (Reduzir, Reutilizar e Reciclar)**, integrando as boas práticas de sustentabilidade da Universidade de São Paulo.

## 5. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação objeto da presente intervenção é **térrea**, isolada e implantada dentro do perímetro do **Campus USP de Bauru**, anexa ao Biotério Central da FOB. Após a reforma, o imóvel será **reconfigurado para uso laboratorial**, atendendo aos padrões de biossegurança **NB-1**, conformidade com as Resoluções **CONCEA e CTNBio**, com ênfase para a **RN MCTI/CONCEA nº 61/2023, RN CTNBio nº 18/2018 e RN CTNBio**



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

nº 37/2022, além das normas ABNT (ABNT NBR 9050, NBR 5410, NBR 15575) e da RDC ANVISA nº 222/2018.

A organização interna foi concebida de modo a **garantir o fluxo unidirecional limpo** → **sujo**, barreiras físicas adequadas, conforto térmico e controle ambiental contínuo. Os ambientes e suas respectivas características funcionais estão descritos a seguir:

### 5.1. Biotério I – Sala de Alojamento de Zebrafish (OGM)

Ambiente destinado à **manutenção de linhagens geneticamente modificadas (OGM)**.

**Condições ambientais:** pressão positiva **+15 Pa**, **20 trocas de ar/hora**, temperatura controlada **28 °C ± 2 °C**, umidade relativa de **40–60 %**, e **HVAC independente** com filtros HEPA H14;

**Piso:** resina epóxi autonivelante esp.  $\geq 3$  mm ou equivalente, acabamento fosco, antirreflexo e cantos arredondados ( $\geq 10$  cm);

**Paredes e teto:** lisos, impermeáveis e revestidos em epóxi ou HPL hospitalar;

**Bancadas e cubas da sala dos animais:** bancadas em aço inoxidável AISI 304, acabamento polido, com altura de 90–95 cm, largura de 60 cm e comprimento de 120 cm. Cada bancada deverá conter uma cuba funda com profundidade de 35–40 cm, largura de 50–60 cm e comprimento de 100–120 cm. As bancadas devem ser resistentes à corrosão e produtos químicos, de fácil higienização, e equipadas com torneira de alta vazão e armários imbutidos confeccionados com material resistente a umidade. O layout deve permitir **circulação adequada dos operadores**, mantendo espaço livre em torno das bancadas para acesso aos racks e equipamentos.

**Equipamentos:** rack automatizado modelo Hydrus Prime (1,98 x 0,77 x 2,17 m), **(fornecido pela contratante)**, ponto de água filtrada/RO, reservatório de 100 L e drenagem para tanque de neutralização (1 000 L), com **sistema flexível de bypass ou retenção**, permitindo **descarga direta para o esgoto sanitário ou retenção da água para tratamento conforme necessidade**;

**Iluminação:** LED dimerizável **100–300 lux**, fotoperíodo **14 h luz / 10 h escuro**, controlado eletronicamente; pontos elétricos 110 V e 220 V ou bivolt;

**Higienização:** ralos sifonados com malha  $\leq 500$  µm e paredes laváveis, nos quais deve ser instalado um cano de saída de esgoto com diâmetro mínimo de 40 mm, nivelado ao chão. O ambiente será mantido sob **monitoramento contínuo de**



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**temperatura, umidade e pressão diferencial**, com sensores integrados ao Sistema de Gerenciamento Predial (BMS - *Building Management System*).

### 5.2. Biotério II – Sala de Alojamento de Zebrafish Selvagens

Ambiente semelhante ao Biotério I, destinado, a priori, a **linhagens não modificadas**.

**Pressão positiva:** +15 Pa, 20 trocas/h;

**Piso, paredes e demais especificações:** mesmas aplicadas ao Biotério I, **com a drenagem da água de toda a sala para o mesmo sistema flexível do tipo bypass ou retenção**;

**Climatização:** circuito HVAC autônomo, garantindo isolamento funcional entre as colônias / planteis;

**Função:** evitar cruzamentos e contaminação entre linhagens selvagens e OGM.

**Bancadas e cubas da sala dos animais:** mesma especificação do Biotério I. Devem ser instalados armários, fornecido pela contratada, confeccionados em material resistente à umidade, de fácil higienização e manutenção;

**Higienização:** mesma especificação do Biotério I.

### 5.3. Laboratório I – Procedimentos Gerais

Sala destinada ao **preparo de reagentes, análises microscópicas e manipulações não críticas**.

**Pressão diferencial:** negativa **-5 Pa** em relação ao corredor;

**Pia:** cuba rasa, confeccionada em inox e **largura de 50–60 cm e comprimento de 100–120 cm**.

**Bancada:** confeccionadas em aço inox AISI 304 ou estrutura metálica com tampo em granito ou resina fenólica, resistentes à corrosão, umidade e agentes químicos. Devem possuir 3,00 m de comprimento, 70 cm de profundidade e 90cm de altura. Abaixo das bancadas, instalar armários e gaveteiros modulares em material lavável e resistente à umidade. As superfícies devem ser lisas, sem frestas, com bordas arredondadas e pés niveladores com sapatas antiderrapantes, permitindo fácil higienização .

**Iluminação:**  $\geq 500$  lux, luminárias LED IP65;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Equipamentos:** microscópios, centrífugas e refrigeradores leves, **(fornecido pela contratante);**

**Higienização:** pisos antiderrapante e paredes laváveis e resistentes a produtos químicos, com acabamento **estanque**, como epóxi ou material equivalente, garantindo **higienização eficaz e durabilidade**.

**Monitoramento:** termo-higrômetro e manômetro digitais.

### 5.4. Laboratório II – Controle de Qualidade da Água

Ambiente destinado à **análise de parâmetros físico-químicos** (pH, condutividade, TDS) da água dos sistemas de circulação.

**Pressão:** positiva **+8 Pa**;

**Bancadas e pia:** instalar bancada com pia em material resistente à umidade, produtos químicos e de fácil higienização, com pia de aproximadamente 40–50 x 40–50 cm e profundidade de 30–35 cm, equipada com torneira de alta vazão.

Complementarmente, instalar bancada linear de cerca de 3,00m de comprimento e 0,70m de profundidade, com armários inferiores e superiores para armazenamento de materiais e insumos.

**Pontos de energia:** três (110 / 220 V);

**Iluminação:** 500 lux;

**Função:** garantir qualidade da água que impacta diretamente a saúde e reprodução dos animais.

### 5.5. Laboratório III – Microdissecção e Microscopia

Destinado a **microinjeções, análises de imagem e dissecação de embriões**.

**Ambiente climatizado:** pressão neutra ou levemente positiva;

**Mesa antivibração** para microscópios, ), **(fornecido pela contratante);**

**Iluminação de precisão** sem cintilação), **(fornecido pela contratante);**

**Capela de fluxo laminar** quando requerido), **(fornecido pela contratante);**

**Acabamentos:** piso epóxi ou equivalente, paredes lisas e teto vedado.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### 5.6. Sala de Quarentena

Espaço destinado a **animais recém-chegados ou sob observação sanitária**.

**Pressão negativa:** de -5 a -15 Pa, **20 trocas/hora**;

**Exaustão:** sistema exclusivo com filtros HEPA e ventilador de reserva;

**Bancadas:** em aço inoxidável AISI 304, com pia de 40 x 40 cm e profundidade de 30–35 cm.

**Revestimentos:** pisos antiderrapante e paredes laváveis e resistentes a produtos químicos, com acabamento **estanque**, como epóxi ou material equivalente;

**Efluentes:** drenagem direcionada a **tanque de retenção específico (capacidade entre 250-500L)**, com tratamento químico (hipoclorito de sódio), permitindo **controle seguro do volume e da neutralização antes do descarte**, com flexibilidade de **bypass direto ou retenção para tratamento**;

**Iluminação:** LED dimerizável 100–300 lux;

**Ambiente isolado**, com acesso controlado e POP específico de biossegurança.

### 5.7. Sala de Reprodução

Área de apoio rápido às atividades de **fertilização *in vitro*, montagem de casais e coleta de embriões**.

**Bancada inox:** 1,40 x 0,60 m, pia 40 x 40 cm;

**Pressão positiva:** +12 Pa;

**Iluminação:** LED dimerizável e com sistema de automatização (14 h / 10 h);

**Piso e paredes:** epóxi impermeável ou equivalente;

**Espaço livre de circulação:** mínimo 0,90 m para ergonomia e manuseio seguro.

### 5.8. Sala de Higienização e Esterilização

Ambiente destinado à **lavagem e esterilização de materiais e equipamentos**.

**Pressão negativa:** aproximadamente -10 Pa, **ajustável pelo sistema de automação**, permitindo **regulação conforme necessidade operacional**;

**Ventilação:** insuflação e exaustão controlada, 20 trocas/h;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Equipamentos:** cuba tripla inox (3 x 60 x 35 cm), autoclave ), (**fornecido pela contratante**), de aproximadamente 250L, ducha de emergência e lava-olhos. A sala de higiene e esterilização deverá ser equipada com **prateleiras metálicas** , (**fornecido pela contratante**), em aço inoxidável AISI 304, acabamento **polido**, resistentes à **corrosão e a produtos químicos** utilizados na limpeza e esterilização, **posicionadas acima dos tanques**, com **superfícies lisas**, **sem frestas**, **capacidade mínima de 50 kg por prateleira** e **modulares**, permitindo **ajuste de altura**. Solicita-se a instalação de **duas fileiras**, garantindo espaço para **secagem de materiais lavados**, sem interferir no **acesso aos tanques**, **fluxo de trabalho e biossegurança**.

**Revestimentos:** pisos contínuos, laváveis, resistentes a produtos químicos e antiderrapantes, como **epóxi ou material equivalente**, e **paredes em HPL hospitalar ou material equivalente**;

**Iluminação:** mínimo 500 lux, distribuída uniformemente, com **luminárias seladas e de fácil limpeza**;

**Segurança:** extintor CO<sub>2</sub> e sinalização de emergência.

### 5.9. Depósito e Apoio Técnico

Destinado ao **armazenamento de insumos, fármacos e materiais de limpeza**.

**Ambiente ventilado** com exaustão mecânica;

**Prateleiras metálicas** e armário trancado para fármacos controlados (Resolução CFMV nº 1.000/2012) ), (**fornecido pela contratante**);

**Climatização:** pressão positiva +8 Pa, temperatura controlada; **Revestimentos:** lisos e laváveis.

### 5.10. Vestiário, Copa e Escritórios

Áreas de **apoio administrativo e de transição entre zonas limpas e externas**.

**Vestiário:** pressão +2 a +5 Pa, armários individuais (**fornecido pela contratante**), no interior do vestiário, instalar lavatório com acionamento sem contato e espaço para troca de EPI;

**Banheiros:** acessíveis conforme NBR 9050, ventilação natural e/ou mecânica;

**Copa e Escritórios:** ventilação e iluminação naturais complementadas por climatização neutra, acabamentos laváveis e ergonomia de uso;





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Função:** promover conforto, higiene e controle de acesso dos usuários à instalação animal.

### 5.11. Características Gerais da Edificação

**Área total construída:** aproximadamente **200 m²**;

**Estrutura:** mista (alvenaria e concreto), com reforços metálicos localizados conforme projeto estrutural;

**Cobertura:** telha metálica termoacústica tipo sanduíche com núcleo de PU/lã de rocha;

**Forros:** PVC soldado ou gesso hidrofugado revestido em epóxi ou placas equivalentes;

**Esquadrias:** alumínio anodizado branco com vidro fixo ou temperado, vedado e estanque;

**Iluminação natural:** por janelas fixas vedadas e visores técnicos nas portas. Nos alojamentos de animais, os visores devem permitir **fechamento total**.

**Acessibilidade:** rotas acessíveis, sinalização tátil e barras de apoio;

**Segurança:** sistema de alarme, controle de acesso eletrônico e monitoramento por CFTV.

## 6. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

O objeto da presente contratação é classificado como **serviço técnico especializado de arquitetura e engenharia**, a ser contratado sob o **regime de Contratação Integrada**, nos termos do **artigo 46 da Lei Federal nº 14.133/2021**, que atribui à contratada a **responsabilidade integral** pela **elaboração e desenvolvimento dos projetos executivos**, pela **execução completa da obra** e pelo **fornecimento de todos os materiais, equipamentos e sistemas necessários** à implantação e ao pleno funcionamento do **Núcleo Multiusuário de Zebrafish da FOB/FMBRU – USP**.

Este regime contratual implica que a empresa vencedora será responsável por **entregar o empreendimento pronto para uso**, atendendo aos **requisitos de desempenho, funcionalidade, biossegurança, conforto ambiental e eficiência energética** estabelecidos pela Universidade de São Paulo.

A classificação do objeto compreende as seguintes atividades principais:



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Elaboração e compatibilização dos projetos executivos completos**, contemplando as disciplinas **arquitetônica, estrutural, elétrica, hidráulica, comunicação/lógica, climatização (HVAC e exaustão) e prevenção e combate a incêndio**, com base no **Estudo Preliminar** fornecido pelo Contratante;

**Desenvolvimento de memoriais descritivos e técnicos complementares**, planilhas orçamentárias detalhadas e cronograma físico-financeiro;

**Execução integral da reforma e adequação da edificação**, abrangendo todas as etapas construtivas, instalações prediais, acabamentos, impermeabilizações, climatização, redes lógicas, pintura, sinalização e mobiliário técnico quando especificado;

**Fornecimento, instalação e integração dos equipamentos laboratoriais, de infraestrutura e sistemas de automação**, garantindo o funcionamento pleno do laboratório;

**Comissionamento, testes de desempenho e operação assistida dos sistemas implantados** (elétrico, hidráulico, HVAC, lógica e controle ambiental);

**Elaboração e entrega do As Built**, incluindo relatórios de execução, certificados de conformidade, ART/RRT, laudos de ensaios, documentação de segurança e manuais de operação e manutenção;

**Atendimento a todos os requisitos legais, normativos e técnicos** exigidos pela legislação federal, estadual e municipal, bem como às **diretrizes institucionais da Universidade de São Paulo e da Pró-Reitoria de Pesquisa e Inovação (PRPI-USP)**.

Por se tratar de **contratação por resultado**, a contratada deverá adotar soluções técnicas e tecnológicas que **assegurem o desempenho previsto no Termo de Referência e neste Memorial**, cabendo-lhe a **responsabilidade pela concepção, compatibilização e execução de todos os sistemas** até a entrega final do objeto, devidamente aprovado pela fiscalização da **Prefeitura do Campus USP de Bauru (PUSP-B)**.

## 7. REQUISITOS GERAIS

Todos os serviços, projetos e sistemas implantados deverão atender integralmente às legislações, normas técnicas e regulamentos vigentes aplicáveis à construção e operação de laboratórios de pesquisa biológica, incluindo, mas não se limitando a:



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**CONCEA RN nº 61/2023** – Diretrizes de biossegurança e bem-estar animal em instalações laboratoriais;

**CTNBio RN nº 18/2018** – Normas para ambientes com organismos geneticamente modificados (OGM);

**CTNBio RN nº 37/2022** – Diretrizes complementares para a operacionalização e o manejo seguro de OGM em atividades de pesquisa;

**ABNT NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão;

**ABNT NBR 5419** – Proteção contra descargas atmosféricas;

**ABNT NBR 5626** – Instalações prediais de água fria e quente;

**ABNT NBR 9050** – Acessibilidade a edificações;

**ABNT NBR 9077** – Saídas de emergência em edificações;

**ABNT NBR 15575** – Desempenho das edificações;

**NR-10, NR-18, NR-35** – Segurança no trabalho em instalações elétricas e obras civis;

**RDC ANVISA nº 222/2018** – Gerenciamento de resíduos em serviços de saúde;

**Resolução CFMV nº 1.000/2012** – Normas para funcionamento de biotérios e laboratórios de experimentação animal.

### 7.1. Requisitos Gerais de Execução e Materiais

Todos os **materiais de acabamento** deverão ser **lisos, impermeáveis, resistentes a desinfetantes químicos** (hipoclorito, álcool isopropílico e compostos quaternários de amônio) e de **fácil limpeza e manutenção**, sem juntas ou reentrâncias que favoreçam o acúmulo de sujidades.

**Pisos:** resina epóxi autonivelante ou poliuretano cimentício, com cantos arredondados e rodapés higiênicos;

**Paredes e forros:** em epóxi, HPL ou pintura hospitalar impermeável;

**Portas:** metálicas ou de PVC hospitalar, vedadas, com visores e batentes higiênicos;

**Caixilhos e visores:** alumínio anodizado branco ou aço inox, com vidro fixo de segurança e vedação total.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Todos os **componentes metálicos** deverão ser tratados contra corrosão (galvanização ou pintura epóxi).

**Todas as superfícies expostas** deverão permitir limpeza e desinfecção frequentes sem perda de desempenho.

### 7.2. Sistema de Climatização – HVAC (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado)

Implantação de **sistema de climatização do tipo HVAC**, abrangendo **aquecimento, ventilação, ar-condicionado e exaustão**, com controle eletrônico de **temperatura, umidade e pressão diferencial**. Cada **área crítica** (alojamentos, reprodução, quarentena, higienização e esterilização) contará com

**UTAs dedicadas**, responsáveis pelo **tratamento do ar** (filtragem HEPA, ajuste de temperatura e umidade, manutenção da pressão adequada). O sistema será projetado e executado **conforme as normas ASHRAE 62.1, ASHRAE 170, ABNT NBR 16401 – Partes 1 a 3, RDC ANVISA 50/2002** e diretrizes do **CTNBio** e **CONCEA**, incluindo o **Guia Brasileiro de Produção, Manutenção ou Utilização de Animais para Atividades de Ensino ou Pesquisa Científica (2023)**. O sistema deve garantir:

#### a) Controle ambiental preciso:

Temperatura mantida entre **26 °C e 30 °C** nos ambientes de alojamento e **23 °C ± 2 °C** nas áreas laboratoriais;

Umidade relativa controlada entre **40% e 60%**;

Pressões diferenciais mantidas entre **+15 Pa e -15 Pa**, conforme a classificação funcional dos ambientes (positiva em Biotérios, neutra em laboratórios e negativa em quarentena e esterilização);

Renovação mínima de **20 trocas de ar por hora** nos ambientes com animais e no mínimo **15 trocas de ar por hora** nas demais áreas do laboratório;

Sistema de **insuflamento e retorno balanceado**, evitando recirculação entre zonas de diferentes pressões.

#### b) Filtragem e qualidade do ar:

Filtragem em **três estágios**: pré-filtro G4, filtro intermediário F7 e **filtro HEPA H13 ou H14** nas unidades terminais (eficiência ≥ 99,995%);

**Difusores de insuflamento e grelhas de retorno** em alumínio anodizado, de fácil remoção para limpeza e manutenção;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Condensadoras e evaporadoras** dimensionadas conforme carga térmica calculada e eficiência mínima classe “A” (INMETRO).

### c) Automação e controle:

Sistema **BMS (Building Management System)** para monitoramento e registro contínuo de temperatura, umidade e pressão diferencial, com alarmes visuais e sonoros em caso de desvios;

**Sensores ambientais digitais calibráveis** instalados em pontos estratégicos e integrados à rede lógica;

Controle automático de vazão de ar e velocidade dos ventiladores (VFD), com ajuste dinâmico de trocas/h;

**Interface remota** para acompanhamento técnico pela equipe de manutenção da USP.

### d) Conforto, eficiência e biossegurança:

Equipamentos com **baixo nível de ruído (< 55 dB)** e operação contínua 24 h/dia;

**Isolamento térmico** em todas as tubulações de ar e água gelada;

**Evaporadoras suspensas ou em forro técnico**, garantindo acesso para manutenção sem interferir nas áreas limpas;

**Vedação total dos dutos e registros**, evitando contaminação cruzada;

**Drenos com sifonamento e selagem hídrica**, prevenindo refluxo de odores ou contaminantes;

**Adoção de materiais não porosos e anticorrosivos** (aço galvanizado, alumínio anodizado, PVC rígido ou inox 304).

### 7.3. Requisitos de Segurança e Biossegurança

Todos os sistemas deverão operar de modo a **manter o confinamento biológico adequado** (nível NB-1);

Ambientes críticos (quarentena e higienização) deverão possuir **exaustão independente com filtros HEPA e pressão negativa controlada**;

**Ambientes de alojamento e reprodução** deverão manter **pressão positiva**, evitando entrada de contaminantes;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Alarmes automáticos e redundância elétrica** deverão garantir a operação contínua dos sistemas HVAC e de suporte à vida animal em caso de falha.

### 7.4. Eficiência Energética e Sustentabilidade

Os equipamentos do sistema HVAC deverão possuir **eficiência mínima Classe “A” (Procel/INMETRO)** e **fluido refrigerante ecológico (R-410A ou similar, livre de CFC)**;

O controle de temperatura e umidade deverá priorizar a **otimização energética**, com setpoints programáveis e horários de operação escalonados;

O sistema deverá permitir **modo de operação de contingência**, com redução automática de carga térmica e ventilação mínima segura em caso de falha parcial;

**A instalação deve ser do tipo “plug & play”, permitindo futuras expansões, fácil manutenção e substituição de componentes, bem como adaptação para níveis de biossegurança superiores, sem comprometer a operação contínua do biotério.**

## 8. EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução da obra será realizada conforme os **projetos executivos aprovados pela Prefeitura do Campus USP de Bauru (PUSP-B)**, observando-se as normas técnicas aplicáveis, os requisitos de biossegurança e as boas práticas de engenharia. A contratada deverá garantir a execução com **qualidade, segurança, rastreabilidade e conformidade técnica**, sendo integralmente responsável pela **coordenação, fiscalização interna e controle de todas as etapas construtivas**.

### 8.1. Obrigações Gerais da Contratada

A empresa contratada será responsável por:

Implantar e manter **canteiro de obras e áreas de apoio** adequadas, incluindo vestiários, depósitos e sistema provisório de energia e água;

Apresentar e manter válidas as **ARTs/RRTs** de todas as disciplinas e fases do contrato (projetos, execução, instalação e comissionamento);

Adotar todas as medidas de **segurança do trabalho**, em conformidade com as **Normas Regulamentadoras (NR-18, NR-10, NR-35, NR-6)** e o **Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)**;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Manter equipe técnica qualificada no local, com engenheiro responsável e técnico de segurança do trabalho;

Fornecer **todos os materiais, equipamentos, ferramentas, andaimes e EPIs** necessários à execução;

Garantir o **tratamento, transporte e destinação ambientalmente adequada** dos resíduos sólidos, conforme **RDC ANVISA 222/2018** e **Lei nº 12.305/2010 (PNRS)**; Obedecer aos padrões de **sinalização e segurança** estabelecidos pelo **Corpo de Bombeiros, Prefeitura do Campus e Normas da USP**.

### 8.2. Licenças, Certificações e Laudos Obrigatórios

A contratada será responsável por **obter, elaborar e entregar todos os documentos legais e técnicos** necessários à aprovação, regularização e operação da edificação, incluindo, obrigatoriamente:

**Projeto Técnico de Segurança contra Incêndio (PT)** – elaborado por profissional habilitado e submetido à análise e aprovação do **Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP)**;

**Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** ou **Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB)**, conforme classificação de risco da edificação, expedido **antes da entrega definitiva da obra**;

**Laudos de certificação elétrica**, incluindo: continuidade de aterramento, DR, medição de resistência ôhmica, isolamento e conformidade NBR 5410 e NBR 5419;

**Laudos de estanqueidade** das instalações hidráulicas e sanitárias, com pressão mínima de teste conforme NBR 5626 e NBR 8160;

**Certificação do sistema HVAC**, incluindo medições de vazão de ar, trocas/hora, pressão diferencial, temperatura e umidade, com **relatório de comissionamento e balanço térmico final**;

**Laudos de impermeabilização** (piscinas técnicas, lavatórios, ralos e pisos molháveis), conforme NBR 9574 e NBR 9575;

**Certificados de calibração e aferição** de todos os sensores ambientais e dispositivos de controle (temperatura, umidade e pressão diferencial);

**Relatório de entrega e manual de operação dos sistemas**, contendo procedimentos de manutenção preventiva e corretiva, bem como POPs





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

(Procedimentos Operacionais Padrão) para operação segura e biossegura da instalação.

### 8.3. Sistema de Segurança e Combate a Incêndio

O sistema de segurança contra incêndio deverá ser projetado e executado conforme as **Instruções Técnicas (IT) do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo**, devendo abranger no mínimo:

**Sistema de alarme e detecção automática de incêndio (IT 17);**

**Extintores portáteis de CO<sub>2</sub> e pó químico seco (IT 21)**, posicionados conforme classificação de risco;

**Iluminação e sinalização de emergência (IT 18)**, com autonomia mínima de 1h e luminância  $\geq 5$  lux nas rotas de fuga;

**Saídas de emergência e rotas acessíveis**, conforme IT 11 e NBR 9077;

**Sistema de proteção por descargas atmosféricas (SPDA)** conforme NBR 5419;

**Abrigadas de mangueiras** (se aplicável) e hidrantes de parede (IT 22), conforme dimensionamento hidráulico;

**Plano de abandono e emergência**, com orientações específicas para laboratório e áreas com animais.

A **conclusão e vistoria final pelo Corpo de Bombeiros** serão de responsabilidade direta da contratada, devendo o **AVCB/CLCB válido** ser apresentado como **condição indispensável para o recebimento definitivo da obra**.

### 8.4. Comissionamento e Entrega Final

A contratada deverá realizar o **comissionamento técnico completo** de todos os sistemas e subsistemas instalados, abrangendo elétrica, hidráulica, climatização, exaustão, automação, iluminação, SPDA, comunicação e controle de acesso.

Durante a fase de elaboração e desenvolvimento dos projetos executivos, será **obrigatória a utilização da metodologia BIM (Building Information Modeling)**, em conformidade com o **Decreto Federal nº 10.306/2020**, o **Decreto nº 11.016/2022** e o **Plano de Implantação do BIM da Universidade de São Paulo (PIBIM-USP)**.

Os projetos deverão ser desenvolvidos e entregues no **nível mínimo de detalhamento LOD 300**, garantindo:



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Compatibilização entre todas as disciplinas (arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, HVAC, comunicação, prevenção e combate a incêndio);

Identificação automática de interferências (clash detection) e geração de relatórios de compatibilização;

Extração de quantitativos diretos e atualização dinâmica de planilhas orçamentárias;

Simulações de desempenho térmico, acústico e energético com base em modelos 3D parametrizados;

Geração do modelo digital final “**As Built**”, refletindo as condições reais da edificação após a conclusão da obra;

Entrega de arquivos nativos e interoperáveis em formatos **.RVT, .IFC e .DWG**, acompanhados de pranchas e relatórios em formato **.PDF**.

Todos os modelos BIM deverão ser compatíveis com plataformas abertas (IFC 4.0) e entregues acompanhados de **manual digital e documentação de revisão**, garantindo a rastreabilidade de todas as alterações.

A entrega final deverá incluir ainda o **Relatório Técnico de Comissionamento**, contendo resultados de medições, testes de desempenho e calibração de sensores, validado pela fiscalização da **Prefeitura do Campus USP de Bauru (PUSP-B)**.

### 8.5. Fiscalização e Recebimento

A execução será acompanhada e fiscalizada pela **Prefeitura do Campus USP de Bauru (PUSP-B)**, por meio de engenheiros e arquitetos designados. O Médico Veterinário Responsável Técnico (RT) do biotério poderá realizar visitas à obra, visando acompanhar aspectos específicos de biossegurança, layout, sistemas de climatização, e demais instalações críticas relacionadas ao funcionamento do biotério. O recebimento da obra seguirá os procedimentos da **Lei nº 14.133/2021** e das **Normas de Gestão de Obras da USP**, ocorrendo em duas etapas:

**Recebimento Provisório:** após conclusão física e testes iniciais satisfatórios;

**Recebimento Definitivo:** após correção de eventuais pendências e apresentação de toda a documentação técnica e legal exigida, incluindo o **AVCB**.

## 9. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As soluções construtivas e os materiais empregados deverão garantir **durabilidade, estanqueidade, resistência química, facilidade de manutenção, segurança e**



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**desempenho acústico e térmico**, em conformidade com as normas **ABNT, ANVISA, CONCEA, CTNBio e USP**.

Todos os componentes deverão ser **novos, certificados e compatíveis com as exigências de biossegurança requisitadas**, assegurando desempenho técnico e ambiental conforme a **ABNT NBR 15575 – Edificações Habitacionais – Desempenho**, adaptada às condições laboratoriais.

### 9.1. Revestimentos e Acabamentos

**Piso:** resina epóxi autonivelante (mínimo 3 mm) ou poliuretano cimentício autonivelante, com acabamento antiderrapante, cantos arredondados (raio mínimo 10 cm) e resistência química a desinfetantes. Deve haver **caimento mínimo de 1–2%** em direção aos ralos para garantir escoamento total da água.

**Rodapés:** higiênicos, integrados ao piso, sem frestas e com curvatura contínua;

**Paredes e tetos:** lisos, laváveis e impermeáveis, com pintura epoxídica ou revestimento em **HPL hospitalar** (High Pressure Laminate) em áreas críticas;

**Forros:** PVC soldado, gesso hidrofugado com pintura epóxi ou painel modular metálico perfurado, conforme ambiente;

**Portas:** metálicas com pintura epóxi ou em PVC hospitalar, **vedadas**, com **batentes higiênicos**. **Os visores em vidro temperado de 8 mm devem ser presentes em todas as portas, sendo que, nas salas de alojamento de animais, devem permitir fechamento total, garantindo controle de claridade e isolamento visual;**

**Caixilhos:** alumínio anodizado branco com vedação dupla e tela mosquiteira removível;

**Juntas:** tratadas com selante epoxídico ou poliuretânico, garantindo estanqueidade e assepsia.

### 9.2. Bancadas, Mobiliário e Equipamentos Fixos

**Bancadas:** aço inox AISI 304 ou tampo epoxídico, profundidade mínima 0,70 m, altura padrão 0,90 m, com estrutura metálica nivelável e bordas arredondadas;

**Cubas e pias:** aço inox AISI 304, dimensões mínimas 40 x 40 cm, torneiras com acionamento sem contato (sensor, joelho ou pedal);

**Armários e prateleiras (fornecido pela contratante):** metálicos ou em aço inoxidável, de fácil higienização e resistência à umidade;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Ralos:** sifonados, corpo em PVC rígido ou inox, grelha removível e **malha**  $\leq 500 \mu\text{m}$ , conectados a rede de efluentes com tratamento químico nas salas designadas (Biotério I, Biotério II e quarentena).

### 9.3. Instalações Elétricas e de Automação

**Execução conforme ABNT NBR 5410 e NBR 5419;**

**Quadros de distribuição:** identificados por ambiente e protegidos por disjuntores termomagnéticos e dispositivos DR 30 mA;

**Tomadas:** aterradas, padrão ABNT NBR 14136, grau de proteção mínimo IP 44 em áreas úmidas;

**Circuitos independentes** para HVAC, racks de aquários, autoclaves, bombas e sistemas de TI;

**Sistema de nobreak (UPS) (fornecido pela contratante)**, para equipamentos críticos, com autonomia mínima de 30 min;

**ATS (Automatic Transfer Switch)** para comutação automática entre rede e gerador;

**Iluminação de emergência** conforme IT 18 do Corpo de Bombeiros;

**Aterramento geral e SPDA** conforme NBR 5419, com malha interligada ao sistema estrutural;

**Automação predial (BMS):** integração de temperatura, umidade, pressão, iluminação e alarmes de falha, com interface remota via rede lógica.

### 9.4. Instalações Hidrossanitárias

**Execução conforme ABNT NBR 5626 (água fria e quente) e NBR 8160 (esgoto sanitário);**

**Tubulações:** PVC soldável para água fria, CPVC para água quente (sala de lavagem e esterilização), e PVC marrom ou PEAD para esgoto e efluentes;

**Sistema separativo:** águas pluviais, efluentes de laboratório e esgoto doméstico independentes;

**Reservatório de neutralização:** Reservatório de neutralização: tanques de 1000L destinados aos efluentes de laboratório, com dosagem controlada de hipoclorito e monitoramento de pH. O sistema deverá permitir duas modalidades de operação: (1) Aprisionamento e tratamento da água liberada pelos biotérios, com posterior



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

neutralização química antes do descarte; (2) Descarte direto da água para a rede de esgoto sanitário, sem passar pelo reservatório, quando autorizado;

**Drenagem:** ralos sifonados com fecho hídrico e caixas de inspeção em PVC;

**Ensaio de estanqueidade:** conforme NBR 5626 e NBR 9575, com emissão de laudo técnico;

**Pontos de água deionizada e RO:** conforme especificação dos racks de zebrafish e bancadas experimentais.

**Sistema de abastecimento de água:** deverá ser segmentado, contemplando:

1. Caixa d'água de 500L dedicada para o Biotério, garantindo fornecimento exclusivo e contínuo para os tanques e racks de animais;
2. Caixa d'água de 1000O separada para abastecer o restante das instalações do biotério, incluindo laboratórios auxiliares, pias e demais serviços.

Ambas as caixas deverão possuir medidores de nível, válvulas de controle e sistema de proteção contra retorno, permitindo manutenção e isolamento sem interrupção do abastecimento.

### 9.5. Sistema de Climatização e Exaustão (HVAC)

O sistema HVAC deverá atender às normas **ASHRAE 62.1**, **ASHRAE 170**, **ABNT NBR 16401 (Partes 1-3)** e às diretrizes do **CONCEA** e **CTNBio**, garantindo biossegurança, conforto térmico e eficiência energética.

**Tipo de sistema:** climatização do tipo **expansão indireta com UTAs independentes**, insuflamento por difusores de teto e retorno inferior, garantindo fluxo de ar unidirecional;

**Pressões diferenciais ajustáveis:** O sistema deverá permitir **ajuste contínuo das pressões diferenciais** em todas as áreas críticas, garantindo flexibilidade operacional. Recomenda-se inicialmente +15 Pa em biotérios, +8 Pa em áreas limpas, neutro em laboratórios e -10 a -15 Pa em quarentena e higienização;

**Renovação de ar:** mínima de 20 trocas/hora nas salas com animais e 12 trocas/hora nos laboratórios;

**Temperatura e umidade:** controle eletrônico com variação máxima de  $\pm 2$  °C e umidade relativa de 40–60 %;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

**Filtragem:** três estágios – pré-filtro G4, filtro intermediário F7 e **filtro HEPA H13 ou H14 (áreas críticas)** em unidades terminais;

**Exaustão:** sistemas dedicados nas áreas de higienização e quarentena, com dutos em PVC rígido ou aço galvanizado e ventiladores de vazão regulável;

**Automação:** sensores diferenciais de pressão, temperatura e umidade integrados ao **BMS**, com alarmes e registro contínuo de dados;

**Condensação:** drenos com sifonamento, inspeção e vedação hídrica permanente;

**Isolamento térmico:** em dutos e tubulações, com material classe 1 antichama;

**Comissionamento obrigatório:** aferição de vazões, calibração de sensores e relatório técnico final com curvas de desempenho e ajustes validados pela fiscalização.

### 9.6. Iluminação e Fotoperíodo

**Sistema de iluminação LED** com eficiência mínima de 120 lm/W e IRC > 80;

**Biotérios:** iluminação dimerizável 100–300 lux, controlada por automação com fotoperíodo **14 h luz / 10 h escuro**;

**Laboratórios:** > 500 lux uniformes, sem cintilação;

**Áreas de apoio e circulação:** 250 – 300 lux;

**Luminárias IP 65** em ambientes úmidos e IP 44 nos demais;

**Interruptores e sensores de presença** integrados ao BMS para otimização energética.

### 9.7. Sistema de Comunicação e Controle de Acesso

O sistema de comunicação e controle de acesso compreenderá a instalação completa de infraestrutura lógica e de automação, integrando rede de dados, controle ambiental e segurança predial.

Serão utilizados **cabos UTP Categoria 6**, 100% cobre, conforme as normas **ANSI/TIA-568-C.2** e **ABNT NBR 14565**, com pontos de dados, voz e sensores distribuídos estrategicamente nos ambientes laboratoriais e administrativos.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Será prevista a instalação de **Rack de Distribuição Lógica**, responsável pela organização e interligação dos sistemas de comunicação, automação, rede interna de dados e controle de acesso, conforme especificações abaixo.

### Estrutura do Rack

**Tipo:** rack padrão **19” fechado**, com **porta frontal de vidro temperado com chave e porta traseira metálica perfurada**;

**Altura:** 24U (ou conforme dimensionamento do projeto executivo);

**Profundidade:** 600 mm;

**Ventilação:** sistema de exaustão superior com ventiladores;

**Rodízios:** com travas para mobilidade e fixação;

**Aterramento:** barramento interno interligado ao sistema de proteção elétrica (**ABNT NBR 5410**).

### Componentes Principais

**Distribuidor Interno Óptico (DIO):** terminação e organização das fibras ópticas provenientes do backbone, modelo 1U com bandejas deslizantes e capacidade para até 24 fibras SC/APC.

**Patch Panel Modular:** painel modular de 24 portas categoria 6, conectores RJ45, para interligação entre cabos horizontais e equipamentos ativos da rede, devidamente etiquetado e numerado.

**Voice Panel:** painel de 24 portas RJ11/RJ45 para distribuição de telefonia analógica ou digital, integrado via blocos 110 ou patch cords específicos.

**Organizadores de Cabos:** horizontais, verticais e laterais com tampas; fabricados em ABS ou metálico com pintura eletrostática; garantem roteamento ordenado e ventilação interna.

**Réguas de Tomadas (PDUs):** réguas de 8 a 12 tomadas padrão **NBR 14136** ou **IEC C13**, com proteção individual (fusível ou disjuntor) e chave geral.

**Cabos de Rede:** cabos **UTP Categoria 6**, utilizados entre patch panels, switches e conversores de mídia, conforme padrão **ANSI/TIA-568-C.2**.

### Considerações Técnicas





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Respeitar a **separação física entre cabos de energia, dados e voz**;

Todos os componentes deverão atender às **normas de cabeamento estruturado e segurança elétrica**;

O sistema deverá estar preparado para **expansão futura e integração à rede USPnet**;

As instalações deverão seguir o padrão técnico da **Seção Técnica de Informática (STI) da PUSP-Bauru**;

Todos os pontos e conexões deverão ser **identificados, testados e certificados** ao final da execução;

Deverá ser previsto **ponto de rede lógica dedicado ao controle de acesso**, permitindo integração ao sistema de segurança e supervisão predial.

### **9.8. Sustentabilidade e Eficiência energética**

**Aproveitamento de águas pluviais** para irrigação e limpeza de áreas externas;

**Materiais de baixo impacto ambiental**, recicláveis ou certificados (FSC/IBAMA);

**Equipamentos classe “A” (INMETRO/Procel)** em energia e climatização;

**Iluminação natural otimizada** por visores e claraboias técnicas;

**Minimização de resíduos** durante a obra e implantação de **PGRCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil)**;

**Isolamento termoacústico da cobertura e paredes externas**, visando conforto térmico e redução de consumo energético.

## **10. RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

### **Responsável Técnico:**

Dr. Hugo Delleon da Silva – CRMV-SP 68479

Pró-Reitoria de Pesquisa e Inovação – USP

### **Coordenação Técnica de Obras:**

Jorge Marcos Moretto Silveira Franco – CREA-SP 5063398787



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Prefeitura do Campus USP de Bauru

### 11. ANEXOS

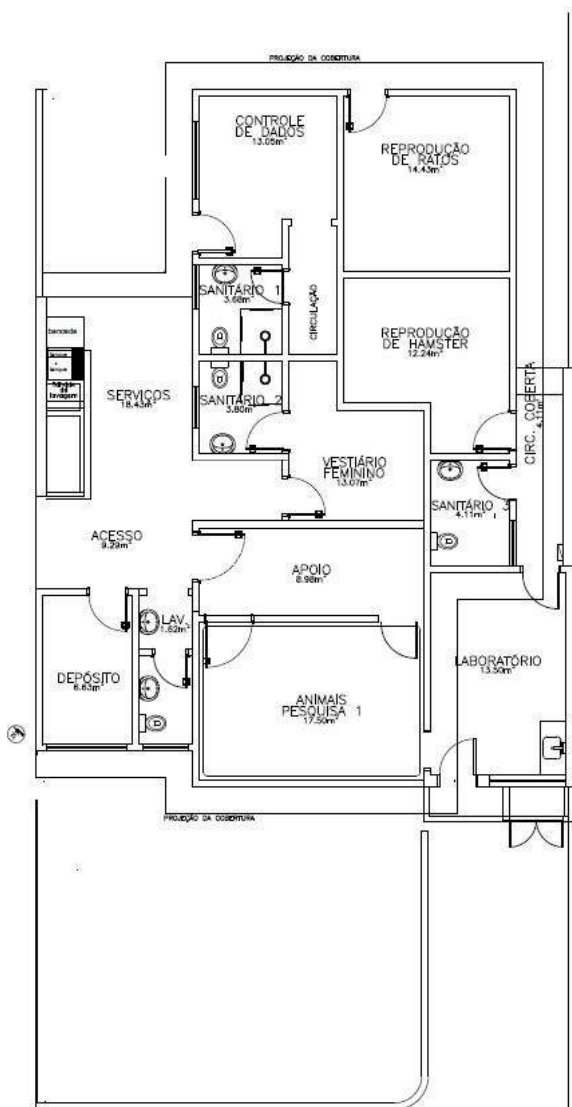
Com o objetivo de complementar o presente Memorial Descritivo e fornecer subsídios técnicos para a execução da reforma e adequação do **Núcleo Multiusuário de Zebrafish da FOB/FMBRU**, ficam anexados os seguintes documentos gráficos, elaborados a partir de levantamentos e estudos técnicos desenvolvidos pelas equipes da **Prefeitura do Campus USP de Bauru (PUSP-B)** e das **Unidades Demandantes (FOB e FMBRU)**:



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### Anexo I – Desenho da Configuração Atual do Biotério

Planta do biotério existente, com a disposição atual dos ambientes, tanques, bancadas, circulações e áreas técnicas, em escala 1:100. Este documento serve como base para compreensão do estado atual da edificação e definição das intervenções de reforma.



PLANTA  
ESC. 1:100

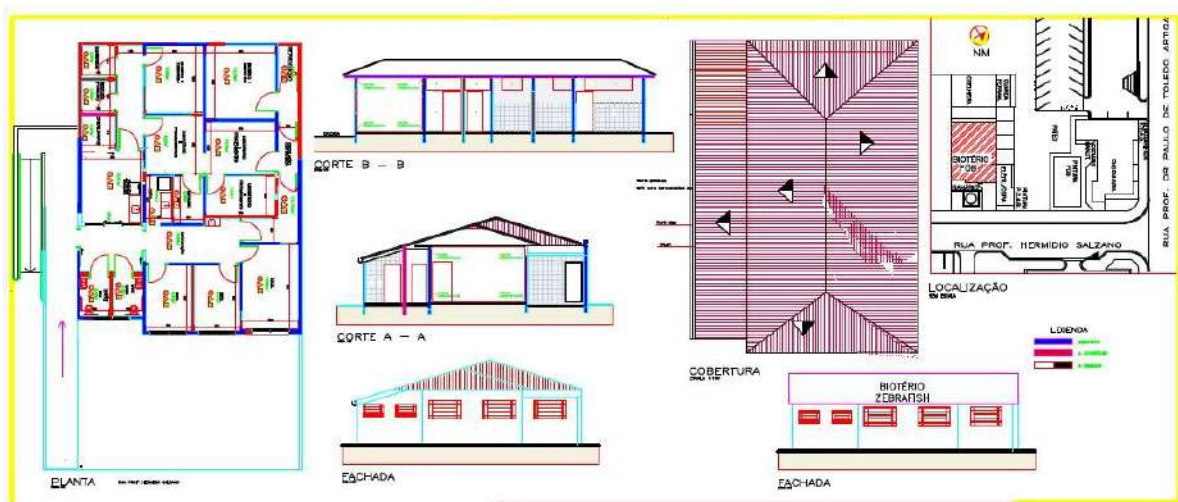




## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### Anexo III – Estudo Preliminar II – Núcleo Multiusuário de Zebrafish (Versão Consolidada)

Versão atualizada do estudo preliminar, contemplando os ajustes de layout e detalhamento técnico do novo laboratório, incluindo definição dos ambientes, fluxos limpo/sujo, áreas de apoio, barreiras sanitárias e observância dos parâmetros de biossegurança NB-1. Este anexo servirá de **referência direta para a elaboração dos Projetos Executivos** que comporão a etapa seguinte da contratação integrada.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO IV – MATRIZ DE RISCOS

Objeto: Reforma e Adequação do Antigo Biotério para Implantação do Núcleo Multiusuário de Zebrafish da FOB/FMBRU – USP Bauru

Modalidade: Concorrência – Regime de Contratação Integrada

Base Legal: Lei nº 14.133/2021 – Art. 22, §3º; IN SEGES/ME nº 103/2021 – Art. 22

#### 1. PREMISSAS GERAIS

Esta matriz integra o contrato e tem por objetivo estabelecer a alocação de responsabilidades sobre os principais eventos que possam impactar o custo, o prazo ou a qualidade da execução do objeto. Cada parte deverá adotar ações preventivas e mitigatórias conforme suas atribuições, comunicando imediatamente à outra parte qualquer fato que altere as condições pactuadas. Os riscos não previstos ou decorrentes de caso fortuito, força maior, fato do príncipe ou fato da administração serão tratados conforme o art. 124 da Lei 14.133/2021.

#### 2. QUADRO RESUMO DE RISCOS

| <b>Categoria de Risco</b>  | <b>Descrição do Evento</b>   | <b>Responsável</b> | <b>Medidas Preventivas / Mitigatórias</b>   | <b>Consequência Contratual</b>     |
|----------------------------|--|--------------------|---|------------------------------------|
| Projeto e Compatibilização | Inconsistências, omissões ou conflitos entre disciplinas de projeto. | Contratada         | Desenvolvimento em BIM (LOD 300); revisões periódicas com a fiscalização; relatórios de compatibilização. | Correção sem ônus adicional à USP. |



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

|                                  |  |               |  |  |
|----------------------------------|--|---------------|--|--|
| Estudos Preliminares             | Divergências entre Estudo Preliminar e condições de campo.     | Contratada    | Vistoria prévia e validação dos levantamentos antes da elaboração dos executivos.        | Readequação sem acréscimo de custos.                             |
| Licenciamento e AVCB             | Exigências adicionais do Corpo de Bombeiros e órgãos públicos. | Contratada    | Projetos conforme ITs vigentes; acompanhamento das análises e atendimento aos pareceres. | Responsabilidade integral da contratada.                         |
| Suprimentos e Logística          | Atrasos no fornecimento de materiais e equipamentos.           | Contratada    | Planejamento e cronograma de suprimentos; substituição por equivalentes aprovados.       | Sem impacto de prazo ou custo ao Contratante.                    |
| Condições da Estrutura Existente | Achados imprevistos (fundações, instalações antigas).          | Compartilhado | Investigação prévia pela contratada; comunicação imediata à fiscalização.                | Eventual reequilíbrio econômico-financeiro mediante comprovação. |





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

|                          |  |            |  |  |
|--------------------------|--|------------|--|--|
| Condições Meteorológicas | Chuvas intensas e eventos climáticos anormais. | Contratada | Planejamento de atividades expostas; proteção de áreas críticas. | Prazos prorrogáveis conforme registros pluviométricos. |
|--------------------------|--|------------|--|--|

|                                    |   |                   |  |   |
|------------------------------------|---|-------------------|--|---|
| Interferências e Acessos no Campus | Restrição de circulação e horários impostos pela USP.                       | Contratante (USP) | Definição prévia de acessos e horários no Plano de Canteiro.               | Possibilidade de ajuste de prazo, sem impacto financeiro.         |
| Equipamentos Importados / HVAC     | Atrasos em importação de equipamentos críticos (UTAs, filtros HEPA, racks). | Contratada        | Contratos firmes com fornecedores; plano de contingência e estoque mínimo. | Responsabilidade integral, salvo embargos aduaneiros comprovados. |
| Falhas de Desempenho dos Sistemas  | Inadequação de temperatura, pressão ou ruído fora do especificado.          | Contratada        | Testes e comissionamento completo; relatórios validados pela fiscalização. | Correção imediata sem custo adicional.                            |
| Acidentes de Trabalho / Segurança  | Ocorrência de acidentes, descumprimento de NRs.                             | Contratada        | Implementação do PGR, EPIs, treinamento e controle de acesso.              | Penalidades conforme legislação trabalhista e contratual.         |



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

|                                    |   |                   |  |   |
|------------------------------------|---|-------------------|--|---|
| Impacto Ambiental e Resíduos       | Descarte irregular de resíduos ou contaminação. | Contratada        | Aplicação do PGRCC e PGRSS, destinação licenciada.                 | Multas e correção imediata sem ônus ao Contratante.             |
| Interferência de Terceiros         | Danos a redes (água, energia, lógica).          | Contratada        | Levantamento prévio  | Reparação imediata pela contratada.                             |
| Alteração Legislativa ou Normativa | Mudanças a normativas durante execução.         | Contratante (USP) | Acompanhamento jurídico; atualização contratual quando necessário. | Possível reequilíbrio econômico-financeiro.                     |
| Caso Fortuito ou Força Maior       | Desastres naturais, pandemia, greve geral.      | Compartilha do    | Comunicação imediata e plano de contingência.                      | Suspensão ou reprogramação contratual conforme Lei 14.133/2021. |

### 3. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

A USP (Contratante) assume os riscos relativos a autorizações institucionais, interferências administrativas internas e restrições de acesso ao campus. A Contratada assume integralmente os riscos técnicos, financeiros e operacionais de projeto, compatibilização, execução e desempenho do empreendimento. Situações de alteração de escopo, reajuste de preços ou reequilíbrio econômico-financeiro só serão aceitas mediante comprovação técnica e prévia anuência formal da Fiscalização da PUSP-Bauru.

Todos os eventos deverão ser registrados em diário de obra, com comunicação formal no prazo máximo de 48 horas após sua ocorrência.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### 4. VIGÊNCIA E INTEGRAÇÃO

Esta Matriz de Riscos integra o contrato de execução do **Núcleo Multiusuário de Zebrafish**, devendo ser atualizada caso haja alteração significativa de escopo, prazo ou métodos construtivos.



## ANEXO IV

### JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA A NÃO DIVULGAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

#### Ausência de Planilha Orçamentária no Edital

**Modalidade: Licitação Integrada**

**Base Legal: Lei nº 14.133/2021**

A presente justificativa tem por objetivo fundamentar a **não inclusão da planilha orçamentária com composições de custos unitários no edital**, em razão da adoção da **modalidade de licitação integrada**, conforme previsto no **art. 46 da Lei nº 14.133/2021**.

De acordo com o **caput do art. 46**, a contratação integrada caracteriza-se pela entrega do objeto em sua totalidade, cabendo ao contratado a **elaboração dos projetos básico e executivo**, além da **execução da obra ou serviço de engenharia**, com base em **anteprojeto fornecido pela Administração**. Dessa forma, não há exigência legal para a divulgação de planilha orçamentária detalhada no edital, visto que a proposta deve ser elaborada pelo licitante com base em soluções técnicas próprias.

Ainda nos termos do **§3º do art. 46 da Lei nº 14.133/2021**, a avaliação das propostas deve ser realizada com base na **proposta de preço global**, sendo vedada a apresentação de proposta **baseada exclusivamente em preços unitários obtidos em outras licitações ou em banco de dados públicos ou privados**. Com isso, a Administração **não deve fornecer parâmetros de preços unitários no edital**, o que reforça a ausência da necessidade — e da conveniência — de apresentação da planilha orçamentária.

Além disso, o **art. 24, caput**, da mesma lei, dispõe que:

*“Desde que justificado, o orçamento estimado da contratação poderá ter caráter sigiloso, com o objetivo de preservar a competitividade do certame, sem prejuízo da divulgação do detalhamento dos quantitativos e das demais informações necessárias para a elaboração das propostas.”*

Dessa forma, o orçamento elaborado pela Administração tem finalidade **exclusivamente interna**, servindo como base para planejamento, controle e análise de vantajosidade, sem necessidade de divulgação prévia aos licitantes.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

Portanto, a **ausência da planilha orçamentária no edital da licitação integrada está plenamente justificada e amparada na legislação vigente**, respeitando os princípios da legalidade, eficiência e competitividade que regem as contratações públicas. Essa medida também garante a liberdade técnica dos proponentes e contribui para a obtenção de soluções mais eficazes e economicamente vantajosas.

***Jorge Marcos Moretto Silveira Franco***

*CREA: 5063398787*

*Campus USP Bauru - Divisão do Espaço Físico*

*Número Funcional: 2457880*



# EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

## ANEXO V CRONOGRAMA FÍSICO

| <b>USP</b>                           |   | Obra<br>Laboratório de Zebrafish da FOB/FMBRU | Bancos<br>SINAPI - 09/2025 -<br>São Paulo<br>SBC - 10/2025 - São<br>Paulo<br>SICRO3 - 07/2025 -<br>São Paulo<br>ORSE - 08/2025 - | B.D.I.<br>26,64% | Encargos Sociais<br>Desonerado: embutido<br>nos preços unitário dos<br>insumos de mão de obra,<br>de acordo com as bases. |          |          |
|--------------------------------------|---|---|--|------------------|---|----------|----------|
| Cronograma Físico e Financeiro       |   |   |  |                  |   |          |          |
| Item                                 | Descrição   | Total Por Etapa                               | 30 DIAS  | 60 DIAS          | 90 DIAS   | 120 DIAS | 150 DIAS |
| 1                                    | Elaboração de Projetos Executivos em BIM              | 100,00%                                       | 100,00%  |                  |   |          |          |
| 2                                    | CANTEIRO DE OBRA                                      | 90,00%  |  | 30,00%           | 20,00%  | 20,00%   | 20,00%   |
| 3                                    | DEMOLIÇÃO   | 100,00%                                       |  | 50,00%           | 50,00%  |          |          |
| 4                                    | REFORÇOS ESTRUTURAL E BASE EM CONCRETO                | 100,00%                                       |  |                  | 100,00%   |          |          |
| 5                                    | BOTA FORA   | 100,00%                                       |  | 40,00%           | 30,00%  | 20,00%   | 10,00%   |
| 6                                    | PAREDES   | 100,00%                                       |  |                  | 80,00%  | 20,00%   |          |
| 7                                    | COBERTURA   | 100,00%                                       |  | 40,00%           | 60,00%  |          |          |
| 8                                    | PISO  | 100,00%                                       |  | 30,00%           | 30,00%  | 40,00%   |          |
| 9                                    | PINTURA   | 100,00%                                       |  |                  |   | 30,00%   | 70,00%   |
| 10                                   | FORRO   | 100,00%                                       |  |                  | 50,00%  | 50,00%   |          |
| 11                                   | HIDRÁULICA  | 100,00%                                       |  | 30,00%           | 40,00%  | 30,00%   |          |
| 12                                   | BANHEIRO PNE  | 100,00%                                       |  | 30,00%           | 40,00%  | 30,00%   |          |
| 13                                   | BANCADAS E CUBAS / LABORATÓRIO ZEBRAFISH              | 100,00%                                       |  |                  |   | 30,00%   | 70,00%   |
| 14                                   | ELÉTRICA  | 100,00%                                       |  | 20,00%           | 40,00%  | 20,00%   | 20,00%   |
| 15                                   | CLIMATIZAÇÃO  | 100,00%                                       |  |                  |   | 30,00%   | 70,00%   |
| 16                                   | PORTAS  | 100,00%                                       |  |                  | 20,00%  | 70,00%   | 10,00%   |
| 17                                   | SISTEMA DE AUTOMAÇÃO / BMS - LABORATÓRIO DE ZEBRAFISH | 100,00%                                       |  |                  |   | 40,00%   | 60,00%   |
| 18                                   | Sensores diferenciais, VFDs e integração BMS          | 100,00%                                       |  |                  |   | 40,00%   | 60,00%   |
| 19                                   | EXTINTORES DE INCÊNDIO                                | 100,00%                                       |  |                  |   |          | 100,00%  |
| Porcentagem                          |   |   | 3,34%  | 15,70%           | 27,95%  | 24,94%   | 28,07%   |
| Porcentagem Acumulado                |   |   | 3,34%  | 19,04%           | 46,98%  | 71,92%   | 100,00%  |
| JORGE MARCOS MORETTO SILVEIRA FRANCO |   |   |  |                  |   |          |          |



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO VI

#### PROPOSTA COMERCIAL

(TIMBRE DA EMPRESA)

Processo SEI nº 154.00000913/2026-38

À

FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU – FMBRU /USP

CNPJ. 63.025.530/0136-05

AL. OCTÁVIO PINHEIRO BRISOLLA, N. 9-75, BAURU – CEP: 17.012-901 – BAURU/SP

#### PROPOSTA COMERCIAL – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - EMPREITADA INTEGRADA

Nº 001/2026-FMBRU

##### ITEM 01

| SUBITEM | CADSERV | DESCRIÇÃO DO OBJETO/SERVIÇO  | UNID. | QTDE | VALOR UNIT. (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|---------|---------|--|-------|------|-------------------|-------------------|
| 1.1     |         | Contratação de empresa especializada para prestação de serviço em <b>REFORMA</b> para abrigar O Biotério de Zebrafish da FOB/FMBRU, localizada Al. Octávio Pinheiro Brisolla, n. 9-75, Bauru – SP. – CAMPUS USP DE BAURU/SP, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e demais anexos, memorial descritivo e desenho orientativo. | SERV. | 01   |                   |                   |

VALOR TOTAL: R\$ (VALOR POR EXTENSO)

OBS.: No valor total deverão estar incluídos todas as despesas operacionais, fretes, custos e taxas que vierem a incidir sobre o fornecimento e ou prestação de serviços ora contratada.

#### CONDIÇÕES COMERCIAIS

PRAZO DE PAGAMENTO: 28 (VINTE E OITO) DIAS CORRIDOS, A CONTAR DO 1º DIA AO RECEBIMENTO PROVISÓRIO DO MATERIAL/SERVIÇO





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO (ATÉ 150 (CENTO E CINQUENTA) DIAS CORRIDOS); CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO ELABORADO PELA ADMINISTRAÇÃO, QUE INTEGRA O INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO: Caso vençamos a licitação, para assinatura do contrato, apresentaremos o Cronograma Físico Financeiro composto pelo mesmo Cronograma Físico descrito acima, ao qual se aplicarão os Preços Unitários propostos nesta licitação, nos termos do Edital.

VALIDADE DA PROPOSTA (MÍNIMO DE 60 DIAS CORRIDOS)

**DADOS BANCÁRIOS:**

BANCO: BANCO DO BRASIL S.A

AGÊNCIA:

CONTA CORRENTE:

**LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO:**

FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU – FMBRU /USP

AL. OCTÁVIO PINHEIRO BRISOLLA, N. 9-75, BAURU – CEP: 17.012-901 – BAURU/SP

**RAZÃO SOCIAL:**

CNPJ.:

**ENDEREÇO:**

CEP:

MUNICÍPIO:

E-MAIL:

TEL.:

REPRESENTANTE LEGAL

CARGO OU FUNÇÃO:

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:

RG.:

CPF.:

NOME COMPLETO DO SÓCIO MAJORITARIO

DOCUMENTO IDENTIFICAÇÃO

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:

RG.:

CPF.:

Declaramos total concordância com os termos do Edital relativos a prazo e local de entrega, prazo de pagamento, validade da proposta, e das demais condições da presente licitação.

A proposta comercial ofertada, encontra-se de acordo com os termos da Portaria GR nº 8249/2023 e Resolução USP nº 8548 de 2023 disponível em:



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

<https://leginf.usp.br/?portaria=portaria-gr-no8249-de-12-de-dezembro-de-2023>  
<https://leginf.usp.br/?resolucao=resolucao-no-8548-de-13-de-dezembro-de-2023>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

\_\_\_\_\_  
(nome completo e identificação do responsável)



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO VII

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO  
Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021  
Obras e Serviços de Engenharia  
Licitação Concorrência nº 001/2026 - FMBRU

Processo SEI nº154.00000913/2026-38

Contrato nº XXX/2026–FMBRU

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, POR INTERMÉDIO DA FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU E A EMPRESA **[NOME DA EMPRESA]**, OBJETIVANDO EXECUÇÃO DE SERVIÇO EM **REFORMA**, AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO ANTIGO BIOTÉRIO DA FOB/FMBRU – USP, COM A FINALIDADE DE IMPLANTAR O NÚCLEO MULTIUSUÁRIO DA FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU USP, LOCALIZADA AL. OCTÁVIO PINHEIRO BRISOLLA, N. 9-75, BAURU – SP

Ao(s) DD dia(s) do mês de MMM do ano de 2026, a UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, por intermédio da FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU, inscrita no C.N.P.J. sob nº 63.025.530/0136-05, localizada na AL. OCTÁVIO PINHEIRO BRISOLLA, N. 9-75, BAURU – SP – CEP:17.012-901 – Bauru/SP, neste ato representada por seu Diretor de Unidade de Ensino, Prof. Dr. José Sebastião dos Santos, por delegação de competência, nos termos da [Portaria GR nº 8321/2024](#) e alterações posteriores, na Universidade de São Paulo, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa **[NOME DA EMPRESA]**, CNPJ nº **[CNPJ nº]**, sediada à **[endereço completo]**, representada na forma de seu estatuto social, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, e em observância às disposições da [Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#), demais normas aplicáveis e normativas referidas no presente contrato, vigentes no âmbito da Universidade de São Paulo, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Concorrência Eletrônica nº 001/2026-FMBRU, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO ([art. 92, I e II](#))



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de execução de serviço em **reforma**, ampliação e adequação do antigo Biotério da FOB/FMBRU – USP, com a finalidade de implantar o Núcleo Multiusuário de Zebrafish, localizada Al. Octávio Pinheiro Brisolla, n. 9-75, Bauru, nas condições estabelecidas no Termo de Referência, Memorial Descritivo e desenho orientativo.

### 1.2. Objeto da contratação:

| SUBITEM | CADSERV | DESCRIÇÃO DO OBJETO/SERVIÇO  | UNID. | QTDE | VALOR UNIT. (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|---------|---------|--|-------|------|-------------------|-------------------|
| 1.1     |         | Contratação de empresa especializada para prestação de serviço em <b>REFORMA</b> para abrigar O Biotério de Zebrafish da FOB/FMBRU, localizada Al. Octávio Pinheiro Brisolla, n. 9-75, Bauru – SP. – CAMPUS USP DE BAURU/SP, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e demais anexos, memorial descritivo e desenho orientativo. | SERV. | 01   |                   |                   |

### 1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. Edital da Licitação - CONCORRÊNCIA nº 001/2026 – FMBRU

1.3.2. Termo de Referência, Memorial Descritivo e desenho orientativo.

1.3.3. Proposta Comercial datada de NN/NN/2026 e planilha de quantitativos e preços unitários.

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

### 1.4. O regime de execução é o de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

## CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de 255 (Duzentos e cinquenta e cinco) dias contados do(a) contados do(a) ..... data de assinatura do contrato/termo de início dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima,



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do CONTRATADO, previstas neste instrumento.

2.1.2. Quando a não conclusão do objeto da contratação decorrer de culpa do Contratado:

2.1.2.1. O Contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;

2.1.2.2. O Contratante poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual, nos termos do parágrafo único, do artigo 111, da Lei nº 14.133, de 2021.

### CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS ([art. 92, IV, VII e XVIII](#))

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Termo de Referência e Projeto Executivo, que constituem partes integrantes deste Contrato.

### CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 50% (cinquenta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.1.1. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

4.1.1.1. Serviços de impermeabilização e pintura;

4.1.1.2. Serviços de execução de pisos

4.1.2. Poderá(ão) ser subcontratada(s) a(s) seguinte(s) parcela(s) do objeto:

4.1.2.1. Elaboração de projetos;

4.1.2.2. Serviços de execução de rede elétrica;

4.1.2.3. Serviços de execução de climatização;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 4.1.2.4. Serviços de execução de rede de lógica;
- 4.1.2.5. Serviço de execução sistema drywall.
- 4.1.3. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do CONTRATADO pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder direta e solidariamente perante o CONTRATANTE pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.
- 4.1.4. A subcontratação será formalizada de acordo com o seguinte procedimento:
  - 4.1.4.1. Submissão, pelo CONTRATADO, de pedido por escrito e fundamentado de subcontratação parcial, contendo descrição da parcela do objeto que se pretende subcontratar, acompanhado de planilha detalhada demonstrando a quantidade e o valor da parcela a ser subcontratada.
  - 4.1.4.2. Autorização prévia do CONTRATANTE, por escrito, para a subcontratação parcial, desde que seja verificado o cumprimento dos requisitos necessários para a subcontratação.
  - 4.1.4.3. Apresentação pelo CONTRATADO dos documentos do subcontratado de regularidade jurídica, fiscal, social e trabalhista exigidos na habilitação do certame, bem como de documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, nos termos do art. 122, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021.
  - 4.1.4.4. Análise e autorização da subcontratação parcial pelo CONTRATANTE, por escrito, desde que verificado o preenchimento dos requisitos após exame da documentação do subcontratado apresentada pelo CONTRATADO. O CONTRATADO poderá substituir o subcontratado cuja regularidade e capacidade técnica não sejam demonstradas conforme a documentação exigida no subitem anterior, mantido o mesmo objeto, no prazo que lhe for assinalado pelo CONTRATANTE.
  - 4.1.4.5. Apresentação pelo CONTRATADO de cópia do Termo de Subcontratação ou ajuste equivalente celebrado entre o



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

CONTRATADO e o subcontratado, o qual será juntado aos autos do processo administrativo.

- 4.1.4.6. Este procedimento é aplicável às hipóteses de substituição do subcontratado.
- 4.1.5. Os pagamentos serão realizados exclusivamente ao CONTRATADO.
  - 4.1.5.1. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

### CLÁUSULA QUINTA – PREÇO ([art. 92, V](#))

- 5.1. O valor total da contratação, apurado de acordo com as quantidades e preços indicados na CLÁUSULA PRIMEIRA é de R\$.....  
(.....).
- 5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.
- 5.3. Os pagamentos devidos ao CONTRATADO dependerão das parcelas do objeto efetivamente entregues pelo CONTRATADO, e medidas e recebidas pela administração CONTRATANTE.
- 5.4. Caso o CONTRATADO seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))

- 6.1. O prazo para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato, observadas as disposições da [Portaria GR nº 8249/2023](#).

### CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE ([art. 92, V](#))

- 7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis pelo prazo de 1 (um) ano contado da data do orçamento estimado, especificada no subitem subsequente.
- 7.1.1. O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais elaboradas com base nas tabelas SINAPI, EMOP, SIURB, FDE, SPO, SBC, ORSE, SETOP, IOPE, CPOS e CDHU do mês de JANEIRO do ano de 2025, motivo pelo qual esta é a data do orçamento estimado.
- 7.2. É previsto reajuste anual dos preços inicialmente ajustados, de modo que, caso o prazo de execução do objeto contratual ultrapasse a data em que se configure 1 (um) ano a contar da data do orçamento estimado, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do Índice Nacional da Construção Civil – INCC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 7.3. No caso de reajuste(s) subsequente(s) ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 7.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
- 7.4.1. Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.
- 7.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 7.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

### CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE ([art. 92, X, XI e XIV](#))

#### 8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos.
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência e no Projeto Executivo.
- 8.1.3. Notificar o CONTRATADO por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução da obra ou dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.
- 8.1.4. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, a expensas do CONTRATADO;
- 8.1.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO, designando o(s) responsável(is) pelo acompanhamento da execução contratual e, ainda, pelos contatos com o CONTRATADO.
- 8.1.6. Comunicar ao CONTRATADO para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.1.7. Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato, no Termo de Referência e no Projeto Executivo.
- 8.1.8. Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
- 8.1.9.1. A Administração terá o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 8.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais, se for o caso.
- 8.1.12. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.
- 8.1.13. Exigir do CONTRATADO que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo do objeto, quando for o caso:
- a) "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
  - b) laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
- 8.1.14. Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.
- 8.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

9.1.O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato, no Termo de Referência, no Projeto Executivo e em todos os demais anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

- 9.1.1. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.
  - 9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do CONTRATADO poderá ser recusada pelo CONTRATANTE, desde que devidamente justificada, devendo ser designado outro para o exercício da atividade.
- 9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados.
- 9.1.3. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência.
- 9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.
- 9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos.
- 9.1.6. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais,



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE.

- 9.1.7. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 9.1.8. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 9.1.9. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 9.1.10. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 9.1.11. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina, quando aplicável.
- 9.1.12. Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere, quando aplicável.
- 9.1.13. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, quando aplicável.
- 9.1.14. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação e qualificação na licitação.
- 9.1.15. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação ([art. 116](#)).



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 9.1.16. Comprovar a reserva de cargos a que se refere o item acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único](#)).
- 9.1.17. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização.
- 9.1.18. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros, mas que sejam previsíveis em seu ramo de atividade.
- 9.1.19. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE.
- 9.1.20. Realizar os serviços de manutenção e assistência técnica, quando for o caso, conforme exigido em Termo de Referência e Projeto Executivo.
- 9.1.21. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE, de agente público que desempenhe (ou) função na contratação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 9.1.22. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.
- 9.1.23. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.
- 9.1.24. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.
- 9.1.25. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 9.1.26. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.
- 9.1.27. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 9.1.28. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.
- 9.1.29. Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.
- 9.1.30. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.
- 9.1.31. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.
- 9.1.32. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.
- 9.1.33. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 9.1.34. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 9.1.35. Responsabilizar-se, durante 5 (cinco) anos, pela solidez e segurança da obra, assim em razão dos materiais, como do solo, nos termos do art. 618 do Código Civil Brasileiro.
- 9.1.36. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira referidos no art. 1º do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMADEIRA.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 9.1.37. Comprovar a procedência legal de produtos ou subprodutos florestais que sejam utilizados em cada etapa da execução contratual, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação da documentação indicada no Termo de Referência/Projeto Executivo, conforme o caso.
- 9.1.38. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do art. 1º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO.
- 9.1.39. Dar pleno cumprimento ao disposto na [Lei estadual nº 12.684, de 26 de julho de 2007](#), a qual proíbe o uso, no Estado de São Paulo, de produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto ou asbesto ou outros minerais que, acidentalmente, tenham fibras de amianto na sua composição.
- 9.1.40. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos:
- 9.1.40.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.
- 9.1.40.2. Nos termos dos [artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002](#), o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:
- a) resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- b) resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.
- c) resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.
- d) resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde):  
deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.40.3. Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.1.40.4. Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o Contratado comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

9.1.41. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.1.41.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 9.1.41.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.
- 9.1.42. Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.
- 9.1.43. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.
- 9.1.44. Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações do Termo de Referência/Projeto Executivo.
- 9.1.45. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação etc.).
- 9.1.46. Fornecer os projetos executivos desenvolvidos pelos Contratados, que formarão um conjunto de documentos técnicos, gráficos e descritivos referentes aos segmentos especializados de engenharia, previamente e devidamente



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

compatibilizados, de modo a considerar todas as possíveis interferências capazes de oferecer impedimento total ou parcial, permanente ou temporário, à execução do empreendimento, de maneira a abrangê-la em seu todo, compreendendo a completa caracterização e entendimento de todas as suas especificações técnicas, para posterior execução e implantação do objeto garantindo a plena compreensão das informações prestadas, bem como sua aplicação correta nos trabalhos:

9.1.46.1.A elaboração dos projetos executivos deverá partir das soluções desenvolvidas nos anteprojetos constantes neste Termo de Referência e seus anexos (Caderno de Encargos e Especificações Técnicas) e apresentar o detalhamento dos elementos construtivos e especificações técnicas, incorporando as alterações exigidas pelas mútuas interferências entre os diversos projetos.

- 9.1.47. Em se tratando de atividades que envolvam serviços de natureza intelectual, após a assinatura do contrato, o Contratado deverá participar de reunião inicial, devidamente registrada em Ata, para dar início à execução do serviço, com o esclarecimento das obrigações contratuais, em que estejam presentes os técnicos responsáveis pela elaboração do termo de referência, o gestor do contrato, o fiscal técnico do contrato, o fiscal administrativo do contrato, se houver, os técnicos da área requisitante, o preposto da empresa e os gerentes das áreas que executarão os serviços contratados.
- 9.2. Em atendimento à [Lei nº 12.846, de 2013](#), e ao [Decreto estadual nº 67.301, de 2022](#), o Contratado se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, de modo que o Contratado não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.
- 9.2.1. O descumprimento das obrigações previstas neste subitem poderá submeter o Contratado à extinção unilateral do contrato, a critério do Contratante, sem



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a [Lei nº 12.846, de 2013](#), e o [Decreto estadual nº 67.301, de 2022](#).

9.3. O Contratado obriga-se a não admitir a participação, na execução deste contrato, de:

- 9.3.1. agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, ou terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 9º da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 9.3.2. pessoa que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, nos termos do inciso IV do artigo 14 e/ou parágrafo único do artigo 48 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 9.3.3. pessoas que se enquadrem nas demais vedações previstas no artigo 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

### CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

- 10.1. Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#) (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - GARANTIA DE EXECUÇÃO ([art. 92, XII](#))

- 11.1. Para o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, o CONTRATADO prestou garantia na modalidade \_\_\_\_\_, no valor de R\$



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

\_\_\_\_\_, em conformidade com o disposto nos artigos 96 e 98, da Lei federal nº 14.133/2021.

- 11.2. O valor indicado acima corresponde a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.
- 11.3. A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger o período de vigência contratual.
- 11.4. Caso seja feita opção pela modalidade de seguro-garantia:
  - 11.4.1. A apólice deverá ter validade durante a vigência do contrato, permanecendo em vigor mesmo que o contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.
  - 11.4.2. O prazo de vigência da apólice do seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora, observando-se, quando for o caso, o disposto no § 2º do artigo 96 e no parágrafo único do artigo 97 da Lei nº 14.133, de 2021.
  - 11.4.3. Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e desde que nenhum período fique descoberto, nas condições estabelecidas pelo parágrafo único do artigo 97, c/c o § 2º do artigo 96 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 11.5. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
- 11.6. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:
  - 11.6.1. prejuízos advindos do inadimplemento total ou parcial do objeto do contrato;
  - 11.6.2. multas moratórias e compensatórias aplicadas pelo Contratante ao Contratado; e
  - 11.6.3. obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS relacionadas à contratação, não adimplidas pelo Contratado, quando couber.
- 11.7. Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as seguintes:
  - 11.7.1. Caso fortuito ou força maior;



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 11.7.2. Descumprimento das obrigações pelo Contratado decorrentes de atos ou fatos imputáveis exclusivamente ao Contratante;
- 11.7.3. Hipóteses de isenção de responsabilidade decorrentes de exigência legal ou regulamentar.
- 11.8. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada seguindo os mesmos parâmetros.
- 11.9. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente para o pagamento de qualquer obrigação, o Contratado deverá efetuar a respectiva reposição no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for notificado pelo Contratante para fazê-lo.
- 11.10. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.
- 11.10.1. O emitente da garantia ofertada pelo contratado deverá ser notificado pelo contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (art. 137, § 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021).
- 11.10.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.
- 11.11. A garantia deve assegurar a cobertura de todos os eventos ocorridos durante a sua validade, ainda que a notificação quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (§ 4º do artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021) ou a comunicação do sinistro pelo Contratante ocorra após expirada a vigência da contratação ou a validade da garantia.
- 11.12. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, carta-fiança ou autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do contratante, mediante termo circunstanciado, de que o contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 11.13. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.
- 11.14. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções ao Contratado.
- 11.15. O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Contrato.
- 11.16. A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista especificamente no Termo de Referência/Projeto Executivo.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

- 12.1. Observadas as disposições da [Resolução USP nº 8548/2023](#), que integra este Contrato, e cuja íntegra encontra-se disponível no seguinte endereço: <http://www.loginf.usp.br>, comete infração administrativa o CONTRATADO que praticar quaisquer das hipóteses previstas no [art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021](#), em especial:
- a) dar causa à inexecução parcial do contrato.
  - b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.
  - c) dar causa à inexecução total do contrato.
  - d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado.
  - e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato.
  - f) praticar ato fraudulento na execução do contrato.
  - g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.
  - h) praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

12.2. O CONTRATADO que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores, ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal e da extinção do instrumento contratual, resguardado o direito à ampla defesa, às seguintes sanções:

- i. **Advertência**, quando der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- ii. **Multas**, aplicadas e calculadas nos termos da [Resolução USP nº 8548/2023](#).
- iii. **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- iv. **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.2.1. A aplicação das multas será de acordo com o estabelecido na [Resolução USP nº 8548/2023](#):

a) A multa cominatória, que tem por finalidade compelir o CONTRATADO ao cumprimento de obrigação acessória descumprida, é aplicável quando a infração contratual prejudicar a execução da obrigação principal.

a.1) A multa cominatória corresponderá a 2% (dois por cento) acrescida na seguinte proporção, conforme perdure o descumprimento:

- I. até o 30º (trigésimo) dia – 0,1% (um décimo por cento) ao dia.
- II. a partir do 31 (trigésimo primeiro) dia – 0,2% (dois décimos por cento) ao dia.

a.2) A multa cominatória será calculada com base no valor contratado dos bens fornecidos ou serviços prestados/realizados no período de medição em que se verificou a infração, e não poderá exceder a 30% desse valor.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- b) A multa moratória é aplicável quando o CONTRATADO, sem motivo justificado previamente, der causa ao descumprimento do prazo de entrega ou execução.
- b.1) A multa moratória, calculada sobre o valor da obrigação cumprida em atraso, será de 2,0% (dois por cento) acrescida na seguinte proporção, conforme perdure a mora:
- I. Até o 30º (trigésimo) dia – 0,2% (dois décimos por cento) ao dia.
  - II. A partir do 31º (trigésimo primeiro) dia – 0,4% (quatro décimos por cento) ao dia.
- b.2) A multa moratória não excederá a 30% (trinta por cento) da obrigação cumprida em atraso e a sua aplicação não impedirá que a Administração a converta em multa por inexecução e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas na [Resolução USP nº 8548/2023](#).
- c) A multa por inexecução total ou parcial do contrato, no importe de 30% (trinta por cento) do valor da obrigação não cumprida, será aplicada quando for imputável ao CONTRATADO a responsabilidade pela inexecução do contrato nas condições pactuadas e não houver interesse no recebimento da obrigação em mora.
- 12.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao CONTRATANTE ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo CONTRATANTE  
ao



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

CONTRATADO, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

- 12.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis (art. 26, alínea “b” – [Resolução USP nº 8548/2023](#)), a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 12.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao CONTRATADO, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 12.6. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):
- a) a natureza e a gravidade da infração cometida.
  - b) as peculiaridades do caso concreto.
  - c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes.
  - d) os danos que dela provierem para o CONTRATANTE.
  - e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 12.7. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei ([art. 159](#)).
- 12.8. A personalidade jurídica do CONTRATADO poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o CONTRATADO, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

- 12.9. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).
- 12.10. As multas devidas pelo CONTRATADO poderão ser compensadas com pagamentos eventualmente devidos pela Administração, ainda quando resultantes da execução de outro contrato, e/ou descontadas da garantia do respectivo contrato ou, quando for o caso, a Administração efetuará a cobrança judicialmente (art. 11 – [Resolução USP nº 8548/2023](#)).
- 12.11. As multas e demais débitos não pagos pelo CONTRATADO são passíveis de registro no CADIN Estadual, mediante prévio procedimento administrativo, observado o contraditório e a ampla defesa, em consonância com o disposto na [Portaria GR nº 6723/2016](#).
- 12.12. O CONTRATANTE deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade nos seguintes sistemas:
- 12.12.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>).
  - 12.12.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>).
  - 12.12.3. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções - (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).
  - 12.12.4. Sistema Apenados do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).
13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL ([art. 92, XIX](#))
- 13.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.
- 13.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a CONTRATANTE providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.
- 13.3. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### CONTRATADO:

- a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e
  - b) poderá a CONTRATANTE optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.
- 13.4. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no [artigo 137 da Lei nº 14.133/21](#), assegurados o contraditório e a ampla defesa.
- 13.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os [artigos 138 e 139 da mesma Lei](#).
- 13.4.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
- 13.4.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.
- 13.5. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:
- 13.5.1. Relatório dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos.
  - 13.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos.
  - 13.5.3. Indenizações e multas.
14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ([art. 92, VIII](#))
- 14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Estado de São Paulo deste exercício, na dotação abaixo discriminada:
- I. Gestão/Unidade: **Faculdade de Medicina de Bauru;**
  - II. Fonte de Recursos: **Recursos Próprios;**
  - III. Programa de Trabalho: **4807 – Ensino Superior no Estado de São Paulo;**
  - IV. Elemento de Despesa: **339039;**
  - V. Plano Interno: **5304 – Ensino de Graduação nas Universidades e Faculdades Estaduais.**
  - VI. Nota de Empenho: \_\_\_\_\_



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

### 15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS ([art. 92, III](#))

15.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei [nº 14.133, de 2021](#), e demais normas aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e normas e princípios gerais dos contratos.

### 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

- 16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 16.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo do Contratante, até o limite estabelecido no artigo 125 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 16.3. Na presente contratação, a diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do Contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária (artigo 128 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 16.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação do órgão jurídico do CONTRATANTE, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).
- 16.5. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

### 17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO





## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

17.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial do órgão na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 22 do Decreto estadual nº 68.155, de 2023.

### 18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO ([art. 92, §1º](#))

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em uma das varas da Fazenda Pública, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem resolvidas na esfera administrativa, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato.

[Local], [dia] de [mês] de 2026.

---

Representante legal do CONTRATANTE

---

Representante legal do CONTRATADO

### TESTEMUNHAS:

1-

2-



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO VIII

#### ORIENTAÇÕES SOBRE A RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA

Em razão da publicação da IN RFB nº 2.145/2023, que alterou a IN RFB nº 1.234/2012, a Universidade de São Paulo, na condição de Autarquia Especial do Governo do Estado de São Paulo, deverá realizar a retenção na fonte do valor correspondente ao Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza incidente sobre rendimentos pagos às pessoas jurídicas contratadas para fornecimento de bens e prestação de serviços em geral, inclusive obras de construção civil, observadas as disposições da Lei nº 9.430/1996, do Decreto nº 9.580/2018 (Regulamento do Imposto de Renda) e da Portaria Conjunta CGE/CAF nº 01/2023.

INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012

INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 2145, DE 26 DE JUNHO DE 2023

Por decorrência, será de exclusiva responsabilidade da pessoa jurídica fornecedora do bem ou prestadora do serviço destacar no documento fiscal a alíquota a ser descontada, observadas as regras de retenção dispostas na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 2012 e a coluna “IR (02)” do Anexo I da mesma Instrução ou, quando amparados por isenção, não incidência ou alíquota zero, destacar o enquadramento legal do benefício no respectivo documento fiscal, sob pena de a retenção do Imposto sobre a Renda (IR) ser efetuada sobre o valor total do documento fiscal, no percentual correspondente à natureza do bem ou do serviço.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO IX

#### TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

(CONTRATOS)

(redação dada pela Resolução nº 11/2021)

CONTRATANTE:

CONTRATADO:

CONTRATO Nº (DE ORIGEM):

OBJETO:

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico.
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP.
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil.
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela CONTRATANTE e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s).
- e) é de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação.
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

LOCAL e DATA:

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome:

Cargo:

CPF:

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela CONTRATANTE:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

Pela CONTRATADA:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

GESTOR(ES) DO CONTRATO:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

DEMAIS RESPONSÁVEIS (\*):

Tipo de ato sob sua responsabilidade:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*) - O Termo de Ciência e de Notificação deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e de Notificação, será ele objeto de notificação específica.



## EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 001/2026 – FMBRU

### ANEXO X

#### COMPROVANTE DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA

A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FACULDADE DE MEDICINA DE BAURU atesta que a empresa \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_ (qualificação: cargo/função, doc. de identificação) \_\_\_\_\_, procedeu à vistoria para participação na CONCORRÊNCIA Nº 001/2026-FMBRU, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 2026.

(Assinatura do responsável pela Administração)

Declaro, outrossim, que recebi, no devido tempo e de forma satisfatória, todas as informações e esclarecimentos considerados necessários para elaboração da proposta pela qual assumo total responsabilidade.

Bauru, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

.....

NOME .....

RG. ....



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código PP68-HFR3-FTBX-89VX no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/PP68-HFR3-FTBX-89VX>

**José Sebastião dos Santos**

**Nº USP:** 59868

**Data:** 10/02/2026 15:58